



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
7<sup>Η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ -  
Γ.Ν. "ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ"**  
Διασταύρωση Βουτών - Σταυρακίων  
Τ.Κ. 71 110, Ηράκλειο Κρήτης  
**ΑΦΜ 999161766, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου**



**Τμήμα Προμηθειών**  
Πληροφορίες : Αικ.Ψαράκη  
FAX : 2810 392476  
e-mail: [prom@pagni.gr](mailto:prom@pagni.gr)  
[www.pagni.gr](http://www.pagni.gr)

Ηράκλειο **22/10/2018**  
Αρ. Πρωτ. : **Γρ.Διοικητή: 564**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 113Π(ΤΕΤΡΑΚΙΣ)/17**

#### **ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

ανάδειξης αναδόχου για την ανάθεση της «**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ» ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ**», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα), συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης **36.000,00€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σε βάρος του **ΚΑΕ 813** για τις ανάγκες του Πα.Γ.Ν.Η.

Το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Γ.Ν. "ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ"**

Έχοντας υπόψη :

#### **Α. Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:**

1. Του Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 81 /4-4-2005), όπως ισχύει σήμερα.
2. Του Ν. 3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 134 /18-6-2007) όπως ισχύει σήμερα.
3. Του Ν.2955/2001 «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Πε.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 256 /2-11-2001), όπως ισχύει σήμερα.
4. Του Ν.2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α/95) άρθρο 84 « Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
5. Του Ν. 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών ( προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)

6. Του Ν. 3918/2011 (ΦΕΚ 31/Α/1-3-2011) «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις».
7. Του ΠΔ 113/2010 «Περί αναλήψεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 194/τεύχος Α').
8. Του Ν. 4250/26-3-2014 (ΦΕΚ 74/Α' /26-3—14) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημόσιου Τομέα – Τροποποιήσεις Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», άρθρο 3
9. Του Ν.4272/2014(ΦΕΚ 145/Α/11-7-2014 Άρθρο 47 Παρατηρητήριο τιμών (περί νομιμοποίησης δαπανών)
10. Το Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α'/1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ112/Α/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

#### **Β. Τις αποφάσεις:**

1. Την με αριθ. ΔΥ8δ/Γ.Π.οικ.130644/09 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Περί Εναρμόνισης της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την Οδηγία 90/385/ΕΟΚ/20-6-90 του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αφορά στα Ενεργά Εμφυτεύσιμα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα» (ΦΕΚ 2197/Β/2-10-09).
2. Την με αριθ. ΔΥ8δ/Γ.Π.οικ.130648 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Περί Εναρμόνισης της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την Οδηγία 93/42/ΕΟΚ/14-6-93 του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που αφορά τα Ιατροτεχνολογικά Προϊόντα» (ΦΕΚ 2198/Β/2-10-09).
3. Τις διατάξεις της υπ'αριθμ. 5108/2015 (3008/Β/31-12-2015) απόφαση του Υπουργού Υγείας περί «παράταση του ΠΠΥΥ 2010 και ΠΠΥΦΥ 2011, 2012, 2013 και 2014.
4. Το με αριθμ.πρωτ. 3226/8-6-2016 απόσπασμα πρακτικού της ΕΠΥ με αριθμ. 83 και από 26-5-2016 και 27-5-2016 συνεδριάσεων «έγκριση των αιτημάτων τροποποιήσεων του Προγράμματος Προμηθειών και Υπηρεσιών και Φαρμάκων Υγείας (ΠΠΥΦΥ) έτους 2014 του νοσοκομείου «ΠΑΓΝΗ-Γ.Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ» που είχαν απορριφθεί με την απόφαση της ΕΠΥ που ελήφθη κατά την 75η και από 24-2-2016 συνεδρίαση της.
5. Την με αριθ. 5804/24-11-14 Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών –Υγείας (ΦΕΚ 3261/Β/4-12-2014) με θέμα : «Έγκριση Προγράμματος Προμηθειών, Υπηρεσιών και Φαρμάκων των Μονάδων Υγείας και Εποπτευομένων Φορέων, έτους 2014, με χρηματοδότηση από τον τακτικό προϋπολογισμό, το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, τις λοιπές πηγές».

6. Τη με αρ. **Γ.Π./οικ.107931/22-11-2013** απόφαση του Υπουργείου Υγείας περί επικαιροποίησης προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Ξενώνες και Οικοτροφεία) στα πλαίσια του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ».
7. Την με αριθμό **258/08/08-03-2017** απόφαση του ενιαίου Δ.Σ ΠΑ.Γ.Ν.Η. – Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ», έγκρισης πίστωσης τεχνικών προδιαγραφών και διενέργειας του διαγωνισμού σύμφωνα με τη συνημμένη λίστα.
8. Την με αριθμό **1180/32/17-10-2018** απόφαση του ενιαίου Δ.Σ ΠΑ.Γ.Ν.Η. – Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ», έγκρισης επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού.
9. Το γεγονός ότι από την παρούσα προκαλείται δαπάνη, η οποία θα ανέρχεται συνολικά έως του ποσού των **36.000,00 €** και θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου Γ.Ν «Βενιζέλειο», με την υπ. αρ. **535/08-06-2018** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (**ΑΔΑ ΩΥΦΝ469061-ΠΔΟ**).

### **Ε Π Α Ν Α Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

Ανοικτό Συνοπτικό Διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**, ανάδειξης αναδόχου για την ανάθεση της **«ΜΙΣΘΩΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ» ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ»**, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα Α της παρούσης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές (ως **Παράρτημα ΣΤ'** της παρούσης), συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης **36.000,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, σε βάρος του ΚΑΕ **813** του **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ- ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ»**.

#### **1. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

<b>ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b>ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b>ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b>
<b>ΓΡ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΠΑ.Γ.Ν.Η (κτίριο Διοίκησης)</b>	<b>25/02/2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα έως 13:30</b>	<b>ΓΡ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΠΑ.Γ.Ν.Η (κτίριο Διοίκησης)</b>	<b>26/02/2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00</b>

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** επί ποινή αποκλεισμού, μέχρι την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού **25/02/2019, ημέρα Δευτέρα και Ώρα 13:30** στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του ΠΑΓΝΗ (Κτίριο Διοίκησης).

**(Τυχόν προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα είναι εκπρόθεσμες και θα επιστραφούν)**

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται Δημόσια, από τριμελή επιτροπή η οποία έχει οριστεί για το σκοπό αυτό.

## **2.-ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΕΧΟΥΝ:**

Σύμφωνα με το αρ. 25 του Ν. 4412/2016, υποψήφιοι ή προσφέροντες και σε περίπτωση ενώσεων, τα μέλη αυτών μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση εφ' όσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

## **3.-Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τα τμήματα που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής**

- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
– ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
- ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
- ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'
- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'
- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'
- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'
- ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'

**4. Εφ' όσον από τους ενδιαφερόμενους εκμισθωτές ζητηθούν συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού, αυτές παρέχονται ως ορίζεται στο άρθρο 121 του Ν.4412/2016.**

**5. Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Δ/ξης παρέχονται από την Υπηρεσία.**

**Η περίληψη της διακήρυξης 113Π(ΤΕΤΡΑΚΙΣ)/17 θα αναρτηθεί στη Δι@ύγεια και στο ΚΗΜΔΗΣ**

**Η Διακήρυξη 113Π(ΤΕΤΡΑΚΙΣ)/17 θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στο site του ΠΑ.Γ.Ν.Η [www. pagni.gr](http://www.pagni.gr). (Διακηρύξεις διαγωνισμών απ' όπου θα διατίθεται αποκλειστικά, συνημμένο το ηλεκτρονικό αρχείο για την κατάθεση της προσφοράς με το πρόγραμμα **Hermes 8.1.7**.**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**  
**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ανοικτός Συνοπτικός Διαγωνισμός με γραπτές σφραγισμένες προσφορές
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	<b>Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής,</b>
ΧΡΟΝΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ (ΚΗΜΔΗΣ & ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ)	<b>23/10/2018</b>
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία: <b>26/02/2019</b> Ημέρα: <b>Τρίτη</b> Ώρα: 11:00
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	<b>ΠΑ.Γ.Ν.Η. –Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ»</b> <b>ΓΡ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΠΑ.Γ.Ν.Η</b> (κτίριο Διοίκησης)
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση « <b>ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ» ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ</b> », (Ως παρακάτω πίνακας και Παράρτημα ΣΤ΄ των Τεχνικών Προδιαγραφών)
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV	<b>70130000-1</b>
ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	<b>ΠΑΓΝΗ- Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ» (ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL431)</b>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ (στην οποία υπάρχει πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης)	<b>www.pagni.gr</b>
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΗ	<b>ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ</b>
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	<b>36.000,00€</b>
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	<b>ΠΑΓΝΗ- Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ»</b> ΚΑΕ <b>813</b>

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Η σύμβαση θα ισχύει από την υπογραφή της για ένα (1) έτος.
ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	<b>ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: EL431)</b> Δ/νση: Διασταύρωση Βουτών - Σταυρακίων, Βούτες Ηράκλειο Κρήτης. Ταχ. Θυρ. 1352 - Ταχ. Κωδ. 71500.
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ	Οι τιμές υπόκεινται στις υπέρ του Δημοσίου και τρίτων νόμιμες κρατήσεις
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Κατά την πληρωμή παρακρατείται φόρος εισοδήματος σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2198/94.

#### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Αντικείμενο της διακήρυξης είναι η ανάδειξη αναδόχου για την «**ΜΙΣΘΩΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ» ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ**», για τις ανάγκες του **Πα.Γ.Ν.Η.**», (τεχνικές προδιαγραφές παραρτήματος ΣΤ')

Το υπό προκήρυξη έργο περιλαμβάνει τα παρακάτω:

<b>«ΜΙΣΘΩΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ» ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ»</b>								
<b>A/A</b>	<b>Κωδικός</b>	<b>Περιγραφή</b>	<b>Τεχνικές προδιαγραφές</b>	<b>ΜΜ Διαγ.</b>	<b>Φορέας</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Προϋπ. Τιμή χωρίς ΦΠΑ</b>	<b>Αξία Προϋπ. με ΦΠΑ</b>
1		ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ' ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ	ΤΕΜ	ΠΑ.Γ.Ν.Η.	1	29.032,26	36.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>								<b>36.000,00</b>

**Κριτήριο Αξιολόγησης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.**

**Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορά στο σύνολο των υπηρεσιών του διαγωνισμού.**

Προσφορές που υποβάλλονται για μέρος των υπηρεσιών απορρίπτονται ως απαράδεκτες.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

### ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

#### 1. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1.1 - Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον Ν.4412/2016 στην Ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο σε δυο αντίγραφα.

1.2.1 Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι τριακόσιες εξήντα πέντε **(365) ημερολογιακές ημέρες**, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

1.2.2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**1.2.3.** Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου, παράταση της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

1.3- **Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:**

1.3.1 - Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

1.3.2 - Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας (Αναθέτουσας Αρχής) που διενεργεί την προμήθεια.

1.3.3- Ο αριθμός της διακήρυξης.

1.3.4- Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης) προθεσμίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού.

1.3.5-Τα στοιχεία του αποστολέα (οικονομικού φορέα)

1.4- **Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:**

**1.4.1-** Σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» μέσα στον κυρίως φάκελο τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά.

**1.4.2.- ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».

**Σε φάκελο με τη** ένδειξη «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» τοποθετούνται :

1. **Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς.** Επισημαίνεται ότι στη τεχνική προσφορά πρέπει να συμπεριληφθούν υποχρεωτικά στοιχεία των παρεχομένων υπηρεσιών.
2. **Προσκόμιση στοιχείων που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ** των τεχνικών προδιαγραφών.

**1.4.3.-ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** ».

**ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΟΥΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ ΣΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ :**

**1.4.4-** Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

**1.4.5.** –Σε περίπτωση που τα ΤΕΧΝΙΚΑ στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω του μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου

**1.4.6.-**Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντα τους, τότε ο προσφέρων οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη « πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνον την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή Εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερομένου.

**1.4.7.** Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν **ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις**. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση,

αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

**1.4.8.** Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει, εμπροθέσμως την ένσταση του άρθρου 127, του Ν. 4412/2016 κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης ή πρόσκλησης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως τους ανωτέρω όρους.

Η άσκηση ενστάσεως κατά της διακήρυξης δεν κωλύει τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς, επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινήσεις μόνο όταν αυτές ζητούνται από αρμόδιο όργανο είτε κατά την ενώπιον του διαδικασία, είτε κατόπιν εγγράφου της Υπηρεσίας, μετά την σχετική γνωμοδότηση του οργάνου. Από τις διευκρινήσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

**1.4.9.** Τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια των διαγωνισμών και τη συμμετοχή σε αυτούς, συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

**1.4.10.** Εάν από τη διακήρυξη ή την πρόσκληση προβλέπεται ότι μαζί με την προσφορά πρέπει να κατατεθούν και δείγματα του υλικού, αυτά κατατίθενται πριν από τον διαγωνισμό στην Υπηρεσία, η δε σχετική απόδειξη υποβάλλεται μαζί με την προσφορά.

**1.4.11. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη, όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέχονται στην Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του Διαγωνισμού επί ποινής αποκλεισμού.** Στις περιπτώσεις αυτές, όταν απαιτείται κατάθεση δείγματος, επιτρέπεται η αποστολή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα παραπάνω, υπό την προϋπόθεση όμως ότι τούτο θα περιέλθει στην Υπηρεσία μέχρι τέσσερις (4) ημέρες από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, το δε αποδεικτικό

αποστολής θα περιέχεται απαραίτητα στο φάκελο προσφοράς με τα τεχνικά στοιχεία.

- 1.4.12.** Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες προσφορές ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου, δεν λαμβάνονται υπόψη.
- 1.4.13.** Προσφορές που περιέχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, πριν την διενέργεια του Διαγωνισμού, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στα αρμόδια όργανα αποσφράγισης των προσφορών που παραλαμβάνουν τις προσφορές, προ της εκπνοής της προθεσμίας που καθορίζεται από τη διακήρυξη ή την πρόσκληση, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερομένη διαδικασία. **Επίσης, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν και οι προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην Υπηρεσία, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.**
- 1.4.14.** Η Επιτροπή Παραλαβής και Αποσφράγισης προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας παραλαβής & αποσφράγισης των προσφορών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την διακήρυξη.
- 1.4.15.** Η παραλαβή & αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή Παραλαβής & Αποσφράγισης των προσφορών.
- 1.4.16.** Οι δικαιούμενοι παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, λαμβάνουν γνώση των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.
- 1.5.** Η Αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:
- Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος, καθώς και ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, μονογράφονται από την Επιτροπή η πρώτη και η τελευταία σελίδα της προσφοράς ή των τμημάτων αυτής.
  - Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών **δεν αποσφραγίζονται**, αλλά μονογράφονται, από την αρμόδια Επιτροπή και στη συνέχεια τοποθετούνται όλοι μαζί σε χωριστό φάκελο ο οποίος σφραγίζεται και υπογράφεται από την Επιτροπή και παραδίδεται με τα άλλα δικαιολογητικά και την τεχνική προσφορά στην Υπηρεσία, προκειμένου να αποσφραγισθεί την ημερομηνία και την ώρα που θα ορισθεί αρμοδίως.

## **1.6. ΣΤΑΔΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ:**

**1.6.1α. Κατ' αρχήν αποδοχή προσφορών:** Αρχικώς η Υπηρεσία αξιολογεί τα υποβληθέντα από τις συμμετέχουσες επιχειρήσεις δικαιολογητικά (παρ. 2, άρθρο 79 του Ν. 4412/2016), που αναφέρονται αναλυτικά στις επόμενες παραγράφους των γενικών όρων της Δ/ξης, προκειμένου να καταλήξει στις κατ' αρχήν αποδεκτές υποβληθείσες προσφορές.

**1.6.1β. Τεχνική αξιολόγηση προσφορών:** Το τεχνικό μέρος των κατ' αρχήν αποδεκτών προσφορών διαβιβάζεται στην αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει ποιες από τις κατ' αρχήν αποδεκτές προσφορές, είναι και τεχνικά αποδεκτές.

**1.6.1γ. Αποσφράγιση οικονομικών προσφορών:** Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των παραπάνω σταδίων, η Υπηρεσία προβαίνει στην αποσφράγιση του οικονομικού μέρους των κατ' αρχήν και τεχνικά αποδεκτών προσφορών.

**1.6.2-** Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών θα αποσφραγισθούν μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων, σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί σε αυτούς που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό με σχετική ανακοίνωση, που θα τους αποσταλεί.

**Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση όπου όλες οι υποβληθείσες προσφορές κρίνονται ως αποδεκτές κατά τα δύο προηγούμενα στάδια ενεργειών (αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών) τότε, κατά την κρίση της επιτροπής, και σε εφαρμογή της παρ. 4 του αρ. 117 του Ν. /2016, η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών μπορεί να γίνει κατά την ίδια συνεδρίαση.**

**1.6.3-** Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού (στους δικαιούχους).

## **1.7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:**

**Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά :**

1. 1. Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) του αρ. 79, παρ.4 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 158/2016 (ΦΕΚ 3698/Β/2016) Απόφαση της Ενιαίας

Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων στο οποίο θα πρέπει 13 να δηλώνεται ότι ο υποψήφιος οικονομικός φορέας μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς του:

- 1.1. δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 73 και 74 για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν,
- 1.2. πληροί τα σχετικά κριτήρια επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με την παρ. 1α) και 2 του άρθρου 75

Πιο συγκεκριμένα απαιτείται η συμπλήρωση των κάτωθι μερών :

• **Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

A: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

B: Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα

Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων

• **Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού**

A: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες

B: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

• **Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής**

A: Καταλληλότητα

• **Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις**

**2. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Για όσους ασκούν γεωργικό ή κτηνοτροφικό επάγγελμα, απαιτείται σχετική βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος, από αρμόδια αρχή του Δημοσίου ή του οικείου ΟΤΑ.

**3.** Εφόσον οι εκμισθωτές συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

**4. Υπεύθυνη δήλωση** της παρ.4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986(A/75), όπως εκάστοτε ισχύει, σε εφαρμογή των άρθρων 1 και 3 του Ν. 4250/26-03-2014 ( ΦΕΚ 74/A/26-03-2014) , στην οποία θα δηλώνεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημοσίου
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημοσίου τομέα..
- Ότι η προσφορά τους συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης της οποίας έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

- Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας προκήρυξης.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας προκήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Παραίτηται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
- Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.

Προσφορές χωρίς τα παραπάνω δικαιολογητικά ή έγγραφα απορρίπτονται σαν απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

### **1.8 Επισημαίνεται ότι:**

- 1.8.1** Ο προσφέρων θα δηλώνει αναλυτικά την συμμόρφωση ή απόκλιση των προσφερομένων ειδών σε σχέση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές της Διακήρυξης,
- 1.8.2** Περιπτώσεις προσφορών που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Δ\ξης δεν θα απορρίπτονται υπό την προϋπόθεση ότι οι αποκλίσεις αυτές δεν αναφέρονται στους απαράβατους όρους και κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια Επιτροπή.
- 1.8.3.** Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 1.8.4.** Διευκρινίσεις που δίνονται από τους προσφέροντες οποτεδήποτε μετά την λήξη χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- Διευκρινίσεις δίδονται μόνο όταν ζητούνται από συλλογικό όργανο, είτε ενώπιον του είτε ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας μετά από σχετική γνωμοδότηση του συλλογικού οργάνου. Σημειώνεται ότι, από τις διευκρινίσεις που δίδονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.
- 1.8.5. Πέραν της κύριας προσφοράς δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.**
- 1.8.6. Οι Υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση που η προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί, ο διαγωνιζόμενος υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:**
- Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση
  - Κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής (εάν απαιτείται) χωρίς άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

## **2- ΡΗΤΡΑ ΗΘΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ**

- **Απορρίπτονται προσφορές επιχειρήσεων** (κατασκευαστικών ή εμπορικών) που κατά παράβαση των Άρθρων 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας **απασχολούν ή εκμεταλλεύονται ανηλίκους κάτω των 15 ετών.**
- Κατά την εκτέλεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης, ο οικονομικός φορέας τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

## **3- ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

**3.1** Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

### **3.2 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**

**Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο Διαγωνισμό ΔΕΝ απαιτείται για τον παρόντα Διαγωνισμό.**

### **3.3 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**

**Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης, οι εκμισθωτές είναι υποχρεωμένοι να καταθέτουν εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 5% της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α.**

- Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης πρέπει να είναι μεγαλύτερος του συμβατικού χρόνου

**3.4** Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης πρέπει να προβλέπουν ότι σε περίπτωση κατάπτωσης τους το οφειλόμενο ποσό υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου και θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα συνημμένα υποδείγματα.

**3.5** Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Εάν στον διαγωνισμό οι προσφερόμενες τιμές είναι υπερβολικά χαμηλές θα εξετάζονται λεπτομερώς οι προσφορές πριν την έκδοση απόφασης κατακύρωσης. Για τον σκοπό αυτό θα



ζητηθούν από τον προσφερθέντα να παρασχεθούν εγγράφως οι αναγκαίες διευκρινήσεις σχετικά με τον οικονομικό χαρακτήρα της διαδικασίας κατασκευής ή τις τεχνικές λύσεις που έχουν επιλεγεί ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την προμήθεια των ειδών ή την πρωτοτυπία των προτεινόμενων προμηθειών τις οποίες επαληθεύει πριν την απόρριψη της προσφοράς.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε εκμισθωτές υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Αποκλείεται αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του αναδόχου πέραν του αρχικού προσφερόμενου ποσού.

Διευκρινίζεται ότι το νοσοκομείο, μετά την μίσθωση του κτηρίου θα αναλάβει την ευθύνη συντήρησης μόνον για τα αναλώσιμα τμήματα των εγκαταστάσεων (ενδεικτικά αλλαγή λαμπτήρων και ασφαλειών πίνακα, απλές υδραυλικές βλάβες, συντήρηση κλιματιστικών). Η γενική συντήρηση του κτηρίου και των εγκαταστάσεων του θα βαρύνει αποκλειστικά τον κύριο του ακινήτου (ενδεικτικά συντήρηση ανελκυστήρα, μονώσεις, συστήματα θέρμανσης κλπ).

#### **4- ΤΙΜΕΣ**

Στην οικονομική προσφορά ,θα αναγραφεί υποχρεωτικά η προσφερόμενη τιμή.

**4.1.1 Οι τιμές θα πρέπει να δίδονται σε ΕΥΡΩ για το μηνιαίο μίσθωμα του κτιρίου, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς.**

Η αναθεώρηση/ τροποποίηση της άδειας και οι συμπληρωματικές οικοδομικές εργασίες θα γίνουν με έξοδα και **ευθύνη του αναδόχου πριν την παράδοση του κτιρίου για μίσθωση.**

Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής, χωρίς αυτό να προβλέπεται από την διακήρυξη, **απορρίπτεται ως απαράδεκτη.**

**4.1.2. Οι τιμές θα δίδονται ως εξής:**

**I. Τιμή με κρατήσεις χωρίς Φ .Π .Α.**

**II. Ποσοστό Φ. Π. Α. επί τοις %, στο οποίο υπάγεται το είδος (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ. Π. Α αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία).**

**4.2** Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζουν σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**4.3** Η αναγραφή της τιμής σε ΕΥΡΩ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό

σύνολο στρογγυλοποιείται σε δυο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.

#### **4.4 Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή**

και που θέτει όρο αναπροσαρμογής, χωρίς αυτό να προβλέπεται από την διακήρυξη **απορρίπτεται ως απαράδεκτη.**

#### **4.5. Προσφορές που θα θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.**

**4.6** Εάν στο διαγωνισμό οι προσφερόμενες τιμές είναι υπερβολικά χαμηλές θα εξετάζονται λεπτομερώς οι προσφορές πριν την έκδοση απόφασης κατακύρωσης. Για τον σκοπό αυτό θα ζητηθούν από τον προσφέροντα να παρασχεθούν εγγράφως οι αναγκαίες διευκρινίσεις σχετικά με τον οικονομικό χαρακτήρα της διαδικασίας, όπως αυτά ορίζονται και στα αρ. 88-89 του Ν.4412/2016.

**4.7** Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε εκμισθωτές υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

#### **Για την σειρά ιεράρχησης και την τελική επιλογή του αναδόχου λαμβάνεται υπόψη:**

1. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.
2. Η νομιμότητα του κτηρίου.
3. Η θέση του στην πόλη.
4. Η λειτουργικότητα και η επάρκεια των χώρων.
5. Η προσπελασιμότητα και η δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ΑΜΕΑ.
6. Η επάρκεια εγκαταστάσεων και δικτύων.
7. Η γενική ποιότητα και κατάσταση του κτηρίου
8. Ο ανταγωνισμός που αναπτύχθηκε.
9. Το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Αποκλείεται αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του αναδόχου πέραν του αρχικού προσφερόμενου ποσού.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε εκμισθωτές υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Αποκλείεται αναθεώρηση των τιμών της προσφοράς και οποιαδήποτε αξίωση του αναδόχου πέραν του αρχικού προσφερόμενου ποσού.

Διευκρινίζεται ότι το νοσοκομείο, μετά την μίσθωση του κτηρίου θα αναλάβει την ευθύνη συντήρησης μόνον για τα αναλώσιμα τμήματα των εγκαταστάσεων (ενδεικτικά αλλαγή λαμπτήρων και ασφαλειών πίνακα, απλές υδραυλικές βλάβες, συντήρηση κλιματιστικών). Η γενική συντήρηση

του κτηρίου και των εγκαταστάσεών του θα βαρύνει αποκλειστικά τον κύριο του ακινήτου (ενδεικτικά συντήρηση ανελκυστήρα, μονώσεις, συστήματα θέρμανσης κλπ).

## **5- ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφή της, **για ένα (1) έτος**.

## **6- ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η σύμβαση πρέπει να υπογραφεί μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ανακοίνωση στον ενδιαφερόμενο της κατακυρωτικής απόφασης.
2. Υπεύθυνο για την ορθή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης είναι το **ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ»**

## **7-ΧΡΟΝΟΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Ως προς τον τρόπο πληρωμής και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή του αναδόχου ισχύουν τα οριζόμενα στο αρ. 200 του Ν. 4412/2016.

## **8-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ**

Ενστάσεις - προσφυγές υποβάλλονται για τους λόγους και με την διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 127 του Ν. 4412/2016.

## **9- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η κατακύρωση γίνεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού γίνεται εγγράφως προς τον επιλεγέντα από την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 103 - 105 του Ν. 4412/2016. Από την ανακοίνωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον Ανάδοχο, η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί, το δε έγγραφο (Σύμβαση) που ακολουθεί έχει μόνον αποδεικτικό χαρακτήρα.

Το αρμόδιο για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού όργανο, με αιτιολογημένη γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει :

- A. Κατακύρωση στον μειοδότη μετά την αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας και την εναρμόνιση του κτιρίου με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές καθορίζονται στη διακήρυξη.
- B. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.

Γ. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης, όταν συντρέχει λόγος επείγοντος που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας.

Δ. Οριστική ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού στις εξής περιπτώσεις:

i) Όταν ο φορέας δεν χρειάζεται πλέον το κτίριο, είτε λόγω διακοπής ή περιορισμού της δραστηριότητας, για την οποία επρόκειτο να χρησιμοποιηθεί.

ii) Όταν συντρέχουν άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος που επιβάλλουν τη ματαίωση.

Στον εκμισθωτή στον οποίο έγινε κατακύρωση ή ανάθεση προμήθειας, αποστέλλεται σχετική σύμβαση που περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία :

A. Τον τόπο και χρόνο υπογραφής της σύμβασης

B. Τα συμβαλλόμενα μέρη

Γ. Το προς μίσθωση κτίριο

Δ. Το μηνιαίο μίσθωμα

E. Τον τόπο, τρόπο και χρόνο παράδοσης του κτιρίου για εγκατάσταση του Ξενώνα Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης «Αυγή» και του «Ξενώνα Βραχείας Παραμονής Ενηλίκων του ΠΑΓΝΗ.

ΣΤ. Τις Τεχνικές προδιαγραφές

Z. Τις προβλεπόμενες εγγυήσεις

H. Τις προβλεπόμενες ρήτρες

Θ. Τον τρόπο επίλυσης των τυχόν διαφορών

I. Τον τρόπο και χρόνο πληρωμής

Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το κτήριο αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, και μέσα στα χρονικά όρια **των 6 μηνών από την ημερομηνία της πρόσκλησης για ενημέρωση επιλογής του κτιρίου που προσφέρει, με τις απαιτούμενες αναθεωρήσεις και κτιριακές μετατροπές που απαιτούνται ώστε να είναι το κτίριο κατάλληλο Να θεωρηθεί «Ξενώνας μικρού δυναμικού για άτομα με χρόνιες ψυχικές διαταραχές σε ύφεση» και εξυπηρέτησης ατόμων με ΑΜΕΑ, επί ποινής αποκλεισμού.**

Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης για τη διοίκηση του φορέα οργάνου, μπορεί ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών ειδών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου, δεν επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με το 4412/2016.

#### **10. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ, με βάση το Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/2013) και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις και με την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, κατά το χρόνο πληρωμής και σε χρόνο προσδιοριζόμενο από την αναγκαία διοικητική διαδικασία.

Η πληρωμή του μηνιαίου μισθώματος θα γίνεται κάθε μήνα με την έκδοση των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων που θεωρούνται από την αρμόδια ελεγκτική υπηρεσία.

Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά / δικαιολογητικά.

Από κάθε τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) επί της αξίας των τιμολογίων βαρύνει το Νοσοκομείο.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄

### **ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ**

Όπως στο άρθρο 86, παράγρ. 2, του Ν. 4412/2016 για την επιλογή της προσφοράς με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές, σύμφωνα με τους καθοριζόμενους στις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

#### **ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΟΥ**

Εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται στον Ν. 4412/2016, ο εκμισθωτής θα βαρύνεται και για κάθε ζημιά που τυχόν θα προκύψει, στην υπηρεσία κ.λ.π. από τη μη εκτέλεση ή κακή εκτέλεση της σχετικής σύμβασης.

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου και καταπίπτει υπέρ του νοσοκομείου η εγγυητική συμμετοχής του στον διαγωνισμό όταν:

1. Του έγινε η ανακοίνωση κατακύρωσης και δεν προσήλθε να υπογράψει την σύμβαση μέσα στην προθεσμία του ορίστηκε.
2. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκτελεί τη σύμβαση, που του ανατέθηκε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη παρούσα διακήρυξη.
3. Σε καθυστέρηση της παράδοσης του κτιρίου σύμφωνα με τη σύμβαση ή αδιαφορίας και μη συμμόρφωσης με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
4. Η μίσθωση του νέου κτιρίου γίνεται σε βάρος του έκπτωτου εκμισθωτή.

#### **ΑΝΕΠΙΦΥΛΑΚΤΗ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ**

Με την συμμετοχή στον διαγωνισμό και χωρίς άλλη δήλωση ή ειδική μνεία στην προσφορά αποδεικνύεται η ανεπιφύλακτη αποδοχή της παρούσης διακήρυξης.

1. Το Ίδρυμα δεν υπόκειται σε καμιά αποζημίωση υπέρ εκμισθωτή για τις εκ κακής κατασκευής του κτιρίου αν από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία επέλθουν βλάβες στο ακίνητο.
2. Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη ο οποίος θεωρείται εκμισθωτής, σε αυτόν δε καταβάλλονται τα μισθώματα αφού κοινοποιηθεί στο Ίδρυμα ο νόμιμος τίτλος.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται εφ' όσον διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί στο ακίνητο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώσει τις φθορές από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση από τη στεγαζόμενη μονάδα του νοσοκομείου. Σε περίπτωση άρνησης εκμισθωτή, το νοσοκομείο έχει δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των εργασιών ή να προβεί στην μονομερή λύση της μίσθωσης και την με διαγωνισμό η απ'ευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή. Το ποσόν της

δαπάνης παρακρατείται από τα πρώτα μετά την επισκευή μισθώματα που πρόκειται να πληρωθούν, μετά από βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του νοσοκομείου.

4. Το νοσοκομείο ως μισθωτής μπορεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή να λύσει μονομερώς την μίσθωση εάν :

- Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων υπηρεσιών.
- Μεταφερθούν οι στεγαζόμενες υπηρεσίες σε ακίνητο της ιδιοκτησίας του.
- Προσφερθεί από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
- Αναδιοργανωθεί η στεγαζόμενη Μονάδα κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες της ή να μην είναι απαραίτητο .
- Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η στεγαζόμενη Μονάδα έστω προσωρινά.

Για να λυθεί η σύμβαση σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση στον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη σχετική ειδοποίηση για την καθοριζόμενη ημερομηνία λύσης της μίσθωσης βάσει της οποίας παύει και κάθε υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. για την καταβολή του μισθώματος.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax) Ημερομηνία έκδοσης .....ΕΥΡΩ .....

Προς

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ -**

**Γ.Ν. "ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ"**

Διασταύρωση Βουτών - Σταυρακίων

Τ.Κ. 71 110, Ηράκλειο Κρήτης

**ΑΦΜ 999161766, ΔΟΥ Ηρακλείου**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ..... ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... (και ολογράφως) .....στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωσή μας, υπέρ της εταιρείας..... ΑΦΜ.....

Δ/νση.....

Προς .....

για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό..... σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για την προμήθεια .....( αρ.διακ/ξης ...../.....) προς κάλυψη αναγκών του ..... και το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της αξίας της σύμβασης προ Φ.Π.Α. αξίας .....ΕΥΡΩ αυτής . Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεση σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης, υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύηση μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά ισχύ.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την .....

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ**

ο χρόνος \_ισχύος \_της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος του συμβατικού χρόνου δηλ. να αναγράφει ότι λήγει δύο (2) μήνες μετά την οριστική και ποιοτική παραλαβή του υπό προμήθεια είδους.

Βεβαιείται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'

### ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**«Ξενώνας μικρού δυναμικού για άτομα με χρόνιες ψυχικές διαταραχές σε ύφεση»**

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ»

ΚΑΙ ΤΟΥ «ΜΕΤΑΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ»

ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΨΥΧΑΡΓΩ»

## Γενικά

Οι παρούσες **Τεχνικές Προδιαγραφές** αφορούν εκείνες τις οποίες πρέπει να πληροί το κτήριο το οποίο θα φιλοξενήσει τη συστεγασμένη Μονάδα Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης «Αυγή» και τον «Μετανοσοκομειακό Ξενώνα Βραχείας Παραμονής Ενηλίκων του ΠΑΓΝΗ» (γνωστού και ως Ξενώνας Βραχείας Νοσηλείας). Οι προδιαγραφές συντάχθηκαν με βάση τις εγκεκριμένες (απόφαση του ΥΥ&ΚΑ, με ΑΠ ΔΥ8/Β/οικ.70071, 30-06-04) σχετικές πρότυπες προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας/Διεύθυνση Ψυχικής Υγείας/Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τίτλο «*Προδιαγραφές κτιριακής υποδομής μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (Ξενώνες και Οικοτροφεία) στα πλαίσια του προγράμματος ΨΥΧΑΡΓΩ*».

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 2716/1999, «*Οι Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης, καθώς και τα προγράμματα Προστατευμένων Διαμερισμάτων και Φιλοξενουσών Οικογενειών έχουν σκοπό την τοποθέτηση και ψυχιατρική παρακολούθηση, σε χώρους διαβίωσης, θεραπείας και υποστήριξης, για μακρόχρονη ή βραχεία παραμονή των ατόμων με ψυχικές διαταραχές και σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα, όταν δεν έχουν στέγη ή κατάλληλο οικογενειακό περιβάλλον, μετά από αίτησή τους, με σύμφωνη γνώμη του θεράποντος ψυχιάτρου ή της θεραπευτικής ψυχιατρικής ομάδας*». Υπ' αυτή την έννοια οι Μονάδες αυτές αποσκοπούν αφ' ενός στην παροχή στέγης για άτομα με ψυχικές διαταραχές αφ' ετέρου στην παροχή εξειδικευμένων θεραπευτικών και αποκαταστασιακών υπηρεσιών στην κατεύθυνση της διασφάλισης του δικαιώματος του κάθε πολίτη να διαβιώνει στην κοινότητα. Οι χώροι των Μονάδων πρέπει να δίνουν την αίσθηση της κατοικίας και η περιοχή την αίσθηση της γειτονιάς. Αυτά τα δύο αποτελούν και την κύρια κατεύθυνση/κριτήριο για την επιλογή του κτηρίου.

Το παρόν τεύχος περιορίζεται αποκλειστικά σε τεχνικά και αυστηρά διαδικαστικά της επιλογής κριτήρια, και δεν έχει σχέση με θέματα ελέγχου ιδιοκτησιακού καθεστώτος, καθορισμού ύψους και μεθόδων απόδοσης μισθώματος, καταβολής εγγυήσεων, τύπου και διαδικασίας προκήρυξης, ορισμού Επιτροπών και λοιπών νομικών θεμάτων.

## 2\_ Κριτήρια Συμμόρφωσης και τρόπος επιλογής του κτηρίου

Η επιλογή του κτηρίου θα γίνει με βάση συγκεκριμένα **Κριτήρια Συμμόρφωσης**, στα παρακάτω στάδια:

α) **προεπιλογή** μέσω βασικών στοιχείων που θα προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος και τα οποία αναλύονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** του παρόντος. Κατά την προεπιλογή απορρίπτονται καταρχήν κτήρια τα οποία είναι σαφώς ακατάλληλα επειδή δεν πληρούν σαφώς κάποιο από τα κριτήρια συμμόρφωσης του παρόντος. Διευκρινίζεται ότι ενδεχόμενα ελαττώματα και αποκλίσεις από τα κριτήρια αυτά **δεν** θα αντιμετωπίζονται καταρχήν ως κριτήρια αποκλεισμού, εφόσον κατά την κρίση της Επιτροπής αυτά μπορούν να συμπληρωθούν/αρθούν σχετικά εύκολα και χωρίς ιδιαίτερα χρονοβόρες διαδικασίες.

β) Στα κτήρια τα οποία κρίνονται **καταρχήν κατάλληλα** εντοπίζονται τυχόν σημεία που παρουσιάζονται ελλείψεις και κατατάσσονται κατά σειρά αξιολόγησης. Εάν κριθεί σκόπιμο, η Επιτροπή Αξιολόγησης ζητά πρόσθετα στοιχεία και επισκέπτεται το/τα κτήρια.

γ) Έπειτα από την κατάταξη σε σειρά αξιολόγησης, ανοίγονται οι οικονομικές προσφορές και γίνεται πρακτικό **προσωρινής κατακύρωσης** όπου σημειώνονται οι ελλείψεις και οι ενέργειες που θα πρέπει να γίνουν προκειμένου να γίνει η οριστική αποδοχή και κατακύρωση. Ακολουθεί η πρόσκληση του μειοδότη, έτσι ώστε αυτός **εντός έξι (6)**

**μηνών** να προχωρήσει στην Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας και να ολοκληρώσει τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες. Η **οριστική αποδοχή και κατακύρωση** γίνεται μόνον μετά τον έλεγχο για την εναρμόνιση του κτηρίου με τα Κριτήρια Συμμόρφωσης.

Τα **Κριτήρια Συμμόρφωσης** είναι τα εξής:

- 1\_Η νομιμότητα του κτηρίου.
- 2\_Η θέση του στην πόλη.
- 3\_Η λειτουργικότητα και η επάρκεια των χώρων.
- 4\_Η προσπελασιμότητα και η δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ΑΜΕΑ.
- 5\_Η επάρκεια εγκαταστάσεων και δικτύων.
- 6\_Η γενική ποιότητα και κατάσταση του κτηρίου

Η σειρά δεν είναι ιεραρχική, αλλά όλα τα κριτήρια συνυπολογίζονται. Κάθε ένα από αυτά εξειδικεύεται παρακάτω.

### **1. Νομιμότητα**

Το κτήριο θα θεωρηθεί **«Ξενώνας μικρού δυναμικού για άτομα με χρόνιες ψυχικές διαταραχές σε ύφεση»**, σύμφωνα με τις χρήσεις ξενώνων που περιγράφονται στο ΠΔ 3/6-3-1987 ΦΕΚ166Δ' (ξενώνες έως 20 κλίνες).

Το κτήριο οφείλει να είναι νομίμως υφιστάμενο σε όλα τα μέρη του. Σε περίπτωση αυθαίρετου κτίσματος ή αυθαίρετων τμημάτων θα πρέπει κατά την υποβολή προσφορών να έχει κινηθεί τουλάχιστον η διαδικασία νομιμοποίησής του κατά την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4014/2011), πράγμα το οποίο αποδεικνύεται από το αντίγραφο καταβολής παραβόλου (πληρωμή 30% του προστίμου) ή άλλου σχετικού αποδεικτικού στοιχείου.

Εφόσον το κτήριο το οποίο προεπιλεχθεί είναι νόμιμο αλλά όχι με χρήση ξενώνα μικρής κλίμακας, είτε είναι αυθαίρετο και δεν έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία νομιμοποίησής του, είτε θα πρέπει να γίνουν συμπληρωματικές οικοδομικές εργασίες, τότε ο μειοδότης θα πρέπει να προχωρήσει άμεσα σε **αναθεώρηση/τροποποίηση** (ανάλογα με το κτήριο) της υφιστάμενης Οικοδομικής Άδειας (αλλαγή χρήσης σε *«Ξενώνα μικρού δυναμικού για άτομα με χρόνιες ψυχικές διαταραχές σε ύφεση»*).

Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την πλήρη δαπάνη και τις σχετικές διαδικασίες για την εν λόγω αναθεώρηση/τροποποίηση, τις συνοδευτικές μελέτες που απαιτούνται για την έκδοσή της, όπως και το πλήρες κόστος των συνεπαγόμενων οικοδομικών εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση, για να γίνει οριστικά αποδεκτό το κτήριο θα πρέπει να είναι νόμιμο σε όλα τα τμήματά του, και η χρήση του να προσδιορίζεται ως *«Ξενώνας μικρού δυναμικού για άτομα με χρόνιες ψυχικές διαταραχές σε ύφεση»*.

### **2\_Θέση του κτηρίου**

Το κτήριο θα βρίσκεται σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως «αμιγούς κατοικίας» ή «γενικής κατοικίας» ή «πολεοδομικού κέντρου», ή γενικά περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η χρήση ξενώνα δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών (για το Ηράκλειο οι επιτρεπόμενες χρήσεις των περιοχών καθορίζονται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου - απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 26882/3-7-

2003/ΦΕΚ 696Δ' 8-7-2003 με τίτλο «Τροποποίηση ΓΠΣ Πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου-Νέας Αλικαρνασσοῦ-Γαζίου», ὅπως αὐτὸ ἰσχύει σήμερα).

Ἡ περιοχή καλὸ εἶναι νὰ μὴν εἶναι ἀραιοκατοικημένη καὶ νὰ δίνει τὴν αἴσθησι γειτονιάς. Συγκεκριμένα ἡ περιοχή πρέπει νὰ διαθέτει στὴν ευρύτερη ἀκτίνα 500μ. περίπου ψιλικατζίδικο ἢ περίπτερο, καθὼς καὶ στα 800μ. περίπου φαρμακεῖο. Ὑπαρξη κοντινοῦ σούπερ-μάρκετ καὶ καταστημάτων θὰ θεωρηθεῖ θετική. Ὁ δρόμος καλὸ εἶναι νὰ μὴν εἶναι ἀπομονωμένος, ἀλλὰ νὰ ἔχει σχετική κίνηση πεζῶν. Το κτήριο θὰ πρέπει νὰ βρίσκεται ἐγγὺς στάσης ἀστικοῦ λεωφορείου (σε ἀπόστασι το πολὺ περίπου 300μ.) Ἡ ευκολία προσέγγισις καὶ προσωρινή στάθμευσι IX οχήματος θὰ ληφθεῖ ἐπίσης ὑπόψιν, ὅπως ἐπίσης καὶ ἡ ὑπαρξη μόνιμης εὐχρηστῆς θέσις στάθμευσις (ο ξενώνας τροφοδοτεῖται καθημερινά ἀπὸ ὄχημα τοῦ ΠΑΓΝΗ). Ἡ ὑπαρξη προκηπίου, κήπου ἢ αὐλῆς δὲν εἶναι ὑποχρεωτική ἀλλὰ εἶναι γενικά ἐπιθυμητή, ἀρκεῖ νὰ ἔχει κατάλληλη διαμόρφωσι (φύτευσι, καθιστικά, ράμπες κλπ.), καὶ νὰ εἶναι ἀσφαλῆς στὴ χρῆσι ἀπὸ τοὺς ἐνοίκους.

Προσφορές με χώρους που στεγάζονται σε διάσπαρτα κτήρια (ὅπως π.χ κοινόχρηστες λειτουργίες σε ἓνα κτήριο καὶ δωμάτια ὕπνου σε ἄλλο), δὲν θὰ γίνονται δεκτές.

### **3\_Λειτουργικότητα καὶ ἡ ἐπάρκεια τῶν χώρων**

Ἡ συμβατική δυνατότητα τοῦ ξενώνα θὰ εἶναι **15 κλίνες**. Ἐὰ φιλοξενεῖ δηλαδὴ **15** άτομα («ασθενεῖς»), πλέον **10** ἀτόμων (συμβατικὸ πλῆθος) τοῦ νοσηλευτικοῦ καὶ υποστηρικτικοῦ προσωπικοῦ (δηλαδὴ σύνολο συμβατικοῦ πληθυσμοῦ **25** άτομα). Το γενικὸ μικτὸ ἐμβαδὸν τοῦ κτηρίου θὰ πρέπει νὰ εἶναι **450 τ.μ**, με ἐπιτρεπόμενη ἀπόκλιση 10 τ.μ πρὸς τὰ κάτω καὶ 100 τ.μ πρὸς τὰ πάνω. Τα ἀπαιτούμενα τετραγωνικά θὰ μποροῦν νὰ ἀναπτύσσονται σε ἓνα ἐνιαῖο ἐπίπεδο ἢ ἐναλλακτικά δύο ἕως τρία το πολὺ ἐπίπεδα. Σε κάθε περίπτωση, ἡ ἀνώτατη λειτουργική στάθμη δὲν πρέπει νὰ υπερβαίνει τὸν β' ὄροφο. Στὴν περίπτωση ἀνάπτυξις σε περισσότερες τῆς μίας στάθμης, ἡ ἐπικοινωνία θὰ πρέπει νὰ γίνεται με ἐσωτερική σκάλα, καὶ ὄχι κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο.

Ἡ **συστέγαση** στὸ ἴδιο κτήριο με ἄλλες χρήσις (π.χ γραφεῖα, καταστήματα, κενοὶ ἢ ἡμιτελεῖς χώροι) δὲν ἀποκλείεται καταρχήν, θὰ ληφθοῦν ὅμως ὑπόψιν στὶς ἐπιπτώσις που αὐτὸ μπορεῖ νὰ ἔχει στὴν ἀσφάλεια τῶν ἐνοίκων.

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο κτήριο ἔχει πολὺ **διαφορετική διαρρύθμιση** ἀπὸ αὐτὰ που ζητοῦνται (π.χ εἶναι κατάσταση ἢ ἐνιαῖος χώρος κ.λ.π), ἀλλὰ διαθέτει το κατάλληλο ἐμβαδὸν καὶ τὴ δυνατότητα διαρρύθμισις με τὶς ἐπιθυμητές προδιαγραφές, δὲν θὰ ἀποκλεισθεῖ καταρχήν, ἀλλὰ θὰ συνεκτιμηθοῦν καὶ τὰ ὑπόλοιπα κριτήρια. Προσφορές για **ἡμιτελή κτήρια** (γιαπιὰ) ἐπίσης δὲν θὰ ἀποκλεισθοῦν καταρχήν, ἀλλὰ θὰ συνεκτιμηθοῦν ὅλα τὰ δεδομένα.

Ὅλοι οἱ χώροι κύριας χρήσις πρέπει νὰ διαθέτουν φυσικὸ φωτισμὸ-ἀερισμὸ καὶ γενικά νὰ ἔχουν τὶς κατά τὴ σχετική νομοθεσία (ΝΟΚ καὶ κτηριοδομικὸς κανονισμὸς) προδιαγραφές. Ἀπαγορεύονται νὰ ὑπάρχουν χώροι κύριας χρήσις σε ἡμιυπόγεια ἢ ὑπόγεια, ἐκτὸς ἀπὸ γενικούς ἀποθηκευτικούς χώρους.

**3.1\_Καθιστικὸ καὶ Τραπεζαρία:** οἱ χώροι αὐτοί, ἀν εἶναι δυνατόν, νὰ βρίσκονται σε συνέχεια καὶ νὰ ἔχουν δυνατότητα ἐνοποίησης, ὥστε νὰ μποροῦν νὰ χρησιμοποιηθοῦν καὶ για μικρές ἐκδηλώσις, γιορτές κλπ. Ἐλάχιστο ἀπαιτούμενο ἐμβαδὸν: **50,00 μ2**.

**3.2\_Κουζίνα:** θὰ πρέπει νὰ ἔχει κατάλληλες διαστάσις καὶ ἐξοπλισμὸ (φούρνο, ἀπορροφητήρα, ἐρμάρια, νεροχύτη, πάγκο) ὥστε νὰ μποροῦν οἱ ἐνοικοὶ νὰ συμμετέχουν στὴν

προετοιμασία του πρωινού και του φαγητού. Ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν: **12,00 μ2**. Στην περίπτωση ανάπτυξης σε ορόφους, ο κάθε όροφος μπορεί να εξυπηρετείται από μικρότερο των 12,00μ2 χώρο κουζίνας.

**3.3\_Υπνοδωμάτια:** ο αριθμός των υπνοδωματίων θα είναι τέτοιος ώστε να φιλοξενούν συνολικά τουλάχιστον **15** άτομα σε υπνοδωμάτια μονόκλινα και δίκλινα. Ένας πιθανός συνδυασμός είναι τρία (3) μονόκλινα και έξι (6) δίκλινα. Ένα από τα παραπάνω μονά υπνοδωμάτια θα πρέπει να έχει κατάλληλες διαστάσεις και εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ. Οι πόρτες των υπνοδωματίων των ασθενών θα ανοίγουν προς τα έξω.

**3.4\_Λουτρά:** ο ελάχιστος αριθμός λουτρών θα είναι **τέσσερα (4)**, πλέον **ενός (1)** τουλάχιστον WC για το προσωπικό (βέλτιστος αριθμός 2). Τα λουτρά των υπνοδωματίων θα βρίσκονται από λειτουργικής άποψης κοντά στους κοιτώνες και θα είναι εξοπλισμένα με ντουζιέρα ακρυλική ή πορσελάνης 90Χ90εκ. περίπου, λεκάνη και νιπτήρα, κρεμάστρα σταθερή και κατάλληλους υδραυλικούς υποδοχείς. Τουλάχιστον ένα από τα λουτρά των φιλοξενουμένων θα έχει τις προδιαγραφές για ΑΜΕΑ. Σκόπιμο είναι τα λουτρά να διαθέτουν φυσικό φωτισμό/αερισμό. Το WC του προσωπικού θα διαθέτει λεκάνη, νιπτήρα, κρεμάστρα, κατάλληλους υδρ.υποδοχείς. Σε περίπτωση δύο WC προσωπικού, ντουζιέρα θα διαθέτει μόνο το ένα από αυτά. Οι πόρτες των χώρων υγιεινής των ασθενών (όχι του προσωπικού) θα ανοίγουν προς τα έξω. Στον επόμενο πίνακα δίνονται τα απαραίτητα τετραγωνικά για τους χώρους.

#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΧΩΡΟΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (μ2) Επιτρέπεται απόκλιση - 10%	Ελάχιστο πλάτος Επιτρέπεται απόκλιση +/- 10%
Καθιστικό-τραπεζαρία	50,00	4,00μ
Μονόκλινο υπνοδωμάτιο	10,00	3,00μ
Μονόκλινο υπνοδωμάτιο ΑΜΕΑ	10,50	3,20μ
Δίκλινο υπνοδωμάτιο	12,00	3,00μ
Δίκλινο υπνοδωμάτιο ΑΜΕΑ	16,00	3,20μ
Χώροι υγιεινής	2,50	1,20μ
WC για ΑΜΕΑ	4,50	

Τα μεγέθη (εμβαδά και διαστάσεις) είναι καθαρά και δεν περιλαμβάνουν τα τυχόν εντοιχισμένα ερμάρια. Στην περίπτωση που υπάρχουν εντοιχισμένα ερμάρια ο χώρος θα πρέπει να αυξάνεται ανάλογα ώστε αυτά να συμπεριληφθούν. Τα υπνοδωμάτια θα πρέπει να διαθέτουν ερμάρια αριθμού αντίστοιχου των ατόμων που φιλοξενούνται σε αυτά (εντοιχ. ολόσωμο ερμάριο 1,00 τρέχοντος μέτρου/άτομο).

**3.5\_Χώροι για ειδικές δραστηριότητες:** απαιτούνται ένας ή δύο χώροι γραφείων, εμβαδού 9.00 τ.μ περίπου έκαστος.

**3.6\_Λοιποί βοηθητικοί χώροι:** είναι επιθυμητή η ύπαρξη:  
\_Νοσηλευτικού χώρου, εμβαδού περίπου 9,00 τ.μ

\_Χώρων για τη φύλαξη ειδών καθαριότητας, εντοιχισμένων ερμαρίων για γενική αποθήκευση.

\_Αποθηκευτικών χώρων γενικής χρήσης. Αυτοί θα μπορούν να βρίσκονται και σε υπόγειο ή ημιυπόγειο του ίδιου κτηρίου,

\_Πλυσταριό. Αυτός θα μπορεί να βρίσκεται και σε υπόγειο ή ημιυπόγειο του ίδιου κτηρίου.

**3.7\_Κτηριοδομικά θέματα:** τα τελειώματα των χώρων και τα γεωμετρικά στοιχεία των κατασκευών θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τον ισχύοντα κτηριοδομικό κανονισμό. Ειδικότερα σημεία προσοχής είναι τα εξής:

**Διάδρομοι:** οι διάδρομοι θα πρέπει να έχουν καθαρό πλάτος 1,20μ. Η γενική διάταξη θα πρέπει να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη δυνατότητα κίνησης τραυματιοφορέων με φορεία.

**Δάπεδα:** θα πρέπει γενικά οι ανισοσταθμίες δαπέδων εντός του ξενώνα να αποφεύγονται, όπως και η ύπαρξη κατωφλίων ή βυθισμάτων ύψους μεγαλύτερου των 2εκ. Ανισοσταθμίες του ενός σκαλοπατιού απαγορεύονται, ενώ ανισοσταθμίες δύο ή περισσότερων σκαλοπατιών θα είναι αποδεκτές μόνο εάν καλύπτονται με ράμπες κατάλληλης κλίσης. Τα δάπεδα στους κύριους χώρους θα πρέπει να είναι από ανθεκτικό στην έντονη χρήση και καθαριστικά υλικό, τα δάπεδα στους υγρούς χώρους θα πρέπει να είναι αντιολισθητικά.

**Κλιμακοστάσια:** τα κλιμακοστάσια πρέπει να διαθέτουν το ελάχιστο από τη μελέτη πυρασφάλειας πλάτος. Σε περίπτωση εσωτερικού κλιμακοστασίου, αυτό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 1,00μ. Σε όλα τα κλιμακοστάσια θα πρέπει να υπάρχει χειρολισθήρας.

**Στηθαία:** Τα στηθαία/κιγκλιδώματα των εξωστών ή των ημιυπαιθρίων χώρων και κάθε ανισοσταθμίας άνω των 0,60εκ. θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ύψος 1.05μ από το δάπεδο και κατασκευη τέτοια ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος για τους ενοίκους. Συνίσταται τα κιγκλιδώματα να έχουν μορφή με κατακόρυφα στοιχεία για να αποτρέπεται το σκαρφάλωμα.

**Τοίχοι:** οι τοίχοι πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από οπτοπλινθοδομή ή παρόμοιας αντοχής υγρής δόμησης υλικό.

**Πόρτες:** Κάθε πόρτα χώρου υγιεινής ή υπνοδωματίου των φιλοξενουμένων θα πρέπει ανοίγει προς τα έξω και να έχει ελάχιστο καθαρό πλάτος 0,90μ. Γενικά τα ελάχιστα πλάτη των ανοιγμάτων του κτηρίου θα πρέπει να συμφωνούν με τη μελέτη πυρασφάλειας του συγκεκριμένου χώρου.

**Παράθυρα:** τα παράθυρα θα πρέπει να διαθέτουν λειτουργικά κουφώματα, με ύψος ποδιάς τουλάχιστον 0,90μ. από το δάπεδο. Τα παράθυρα των υπνοδωματίων θα πρέπει να μπορούν να κλειδώνουν. Η ύπαρξη σκούρων είναι επιθυμητή, αρκεί αυτά να βρίσκονται σε καλή κατάσταση και να είναι εύχρηστα. Τζάμια τρίπλεξ (3+3χιλιοστά) είναι επιθυμητά.

**Υπαιθριοί χώροι:** ως τέτοιοι εννοούνται εκτός από τους εξώστες και τους ημιυπαιθρίους, αυλές και κήποι, και γενικά κάθε επιφάνεια για την αναψυχή των ενοίκων. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι αποκλειστικής χρήσης του ξενώνα, εύκολα ελέγξιμοι, διαμορφωμένοι με ασφάλεια. Πέργκολες, τέντες ή άλλα παρόμοια ελαφρά στοιχεία θα πρέπει να βρίσκονται σε καλή κατάσταση.

#### **4\_ Προσπελασιμότητα και η δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ΑΜΕΑ**

Για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες, το κτήριο θα πρέπει να παρέχει τις παρακάτω διευκολύνσεις:

- Ανελκυστήρα ελάχιστων εσωτερικών διαστάσεων θαλάμου 1,40 μ. μήκος και 1,10 πλάτος. Ο ανελκυστήρας επιτρέπεται να είναι κοινόχρηστος, με την προϋπόθεση η πρόσβαση στην αφετηρία και τη στάση προς τον ξενώνα να είναι προσβάσιμες για άτομα ΑΜΕΑ.
- Ράμπες με κατάλληλο πλάτος, κλίση, υλικό επίστρωσης, χειρολισθήρας κλπ στις περιπτώσεις ανισοσταθμιών. Για τις κατασκευές εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ, θα πρέπει να ακολουθηθούν τα οριζόμενα.



- Επαρκή φωτισμό στους κοινής χρήσης χώρους του ξεώνα (διάδρομοι, καθιστικό κλπ).
- Ύπαρξη λουτρών για ΑΜΕΑ (βλ. παράγραφο 3).
- Ισχύει η απόφαση με ΑΠ οικ. 52487/16-11-2001, ΦΕΚ 18/Β/02 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια».

## 5\_Εγκαταστάσεις και δίκτυα

Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει α) αξιόπιστη εγκατάσταση επαρκούς ύδρευσης (ζεστό-κρύο νερό) και αποχέτευσης, β) τριφασικού ηλεκτρικού ρεύματος, γ) δυνατότητα σύνδεσης με δίκτυο σταθερής τηλεφωνίας, δ) σύστημα θέρμανσης, ε) παροχή κεραίας τηλεόρασης στον κοινόχρηστο χώρο.

Όλες οι παροχές θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα αυτονομίας (ξεχωριστό ρολόι). Σε κάθε περίπτωση οι εγκαταστάσεις του κτηρίου θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφόμενες στην οικοδομική άδεια. Το ΠΑΓΝΗ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν απόκλιση από τα εγκεκριμένα σχέδια και μελέτες και για στοιχεία των Η/Μ εγκαταστάσεων που δεν μπορούν να ελεγχθούν με απλή επισκόπηση του χώρου. Το ΠΑΓΝΗ έχει δικαίωμα μετά τη μίσθωση του χώρου να εγκαταστήσει συστήματα ασθενών ρευμάτων (κάμερες εποπτείας, σύστημα συναγερμού κλπ) καθώς και σύστημα κλιματισμού.

**5.1\_Θέρμανση – κλιματισμός:** Η ύπαρξη συστήματος θέρμανσης είναι απαραίτητη. Σε περίπτωση απουσίας συστήματος κεντρικής θέρμανσης, θα πρέπει απαραίτητως να εξασφαλίζεται εναλλακτικά άλλος τρόπος θέρμανσης των χώρων της Μονάδος (π.χ. Θερμοσυσσωρευτές). Η ύπαρξη κλιματισμού είναι επιθυμητή όχι απαραίτητη.

**5.2\_Άλλες εγκαταστάσεις:** ο ξεώνας θα πρέπει να έχει παροχή τριφασικού ρεύματος. Κάθε ηλεκτρικός πίνακας πρέπει να διαθέτει αυτόματο διακόπτη διαρροής, ευαισθησίας 30mA, ο οποίος θα προστατεύει όλες τις γραμμές του.

**5.3\_Ζεστό νερό:** η εγκατάσταση παραγωγής ζεστού νερού χρήσης θα πρέπει να περιλαμβάνει ηλιακό θερμοσίφωνα με συλλέκτες και δοχείο για το συμβατικό πλήθος των ατόμων που φιλοξενεί ο ξεώνας (**23 άτομα**). Η εγκατάσταση πρέπει να διαθέτει διάταξη περιορισμού της θερμοκρασίας κατάλληλα ρυθμισμένη έτσι ώστε να μην υπερβαίνει τους 40° C. Στην περίπτωση που χρησιμοποιούνται συσκευές παρασκευής φαγητού που λειτουργούν με αέριο (υγραέριο ή φυσικό αέριο), θα πρέπει αυτές να διαθέτουν αυτόματη βαλβίδα διακοπής της παροχής αερίου στην περίπτωση έλλειψης φλόγας.

**5.4\_Πυρασφάλεια:** ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να εκπονήσει και να εφαρμόσει εγκεκριμένη μελέτη **παθητικής και ενεργητικής πυρασφάλειας** ειδικά προσαρμοσμένης στις απαιτήσεις του ξεώνα. Η μελέτη αυτή μπορεί να προαπαιτούμενο της άδειας αναθεώρησης. Η μελέτη θα πρέπει να λάβει υπόψη της τα παρακάτω:

- \_συμβατικός πληθυσμός ξεώνα **25 άτομα**,
- \_ύπαρξη πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους κύριας χρήσης, και όπου αλλού απαιτείται από τους κανονισμούς,
- \_ύπαρξη ικανού αριθμού πυροσβεστήρων (θα καθοριστεί από τη μελέτη),
- \_ικανά πλάτη οδεύσεων πυροδιαφυγής, με ενδεχομένως δεύτερη έξοδο (θα καθοριστεί από τη μελέτη).

**5.5\_Ανελκυστήρας:** ο ανελκυστήρας πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις θαλάμου 1,40X1,10μ και να διαθέτει αδειοδότηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η ευθύνη συντήρησής του βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

## 6\_ Κατάσταση των δικτύων και γενική κατάσταση του κτηρίου

Η ηλικία του κτηρίου θα συνεκτιμηθεί στην επιλογή. Το κτήριο θα πρέπει να βρίσκεται σε γενικά καλή κατάσταση, η οποία ελέγχεται με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

- \_Εάν το κτήριο διαθέτει θερμοϋδρομόνωση (ιδιαίτερα στο δώμα), και σε ποιά κατάσταση,
- \_εάν υπάρχει πρόβλημα υγρασίας ή εισόδου όμβριων (τυχόν προβληματικά στοιχεία θα πρέπει να είναι επισκευάσιμα),
- \_εάν τα εμφανή δομικά στοιχεία του κτηρίου βρίσκονται σε καλή κατάσταση (σκασίματα, διαβρώσεις, σπασίματα, κακοτεχνίες κλπ θα πρέπει να περιορίζονται στο ελάχιστο και να είναι επισκευάσιμα),
- \_εάν το κτήριο είναι πρόσφατα επισκευασμένο, ανακαινισμένο και βαμμένο,
- \_εάν τα κουφώματά του λειτουργούν απρόσκοπτα,
- \_εάν τα σιδηρά, ξύλινα, υάλινα δομικά στοιχεία είναι ασφαλή, χωρίς διάβρωση και παγίδες,
- \_εάν τα ερμάρια και οι λοιπές πακτωμένες ξυλοκατασκευές είναι σε καλή κατάσταση με όλα τα λειτουργικά τους στοιχεία,
- \_εάν στο κτήριο υπάρχουν ημιτελή τμήματα ή κατασκευές τα οποία θα είναι πιθανοί πρόξενοι κινδύνου για τον ξενώνα,
- \_εάν οι Η/Μ εγκαταστάσεις λειτουργούν απρόσκοπτα, ενώ οι παροχές (βρύσες, πριζοδιακόπτες κλπ) και το δίκτυο είναι σε καλή κατάσταση,
- \_εάν διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, και με ποιά διαβάθμιση.

Στις περιπτώσεις ημιτελών κτηρίων, θα εκτιμάται η γενική κατάσταση του σκελετού και η ικανότητα διαρρύθμισης του κτηρίου.

Διευκρινίζεται ότι το ΠΑΓΝΗ, μετά την μίσθωση του κτηρίου θα αναλάβει την ευθύνη συντήρησης μόνον για τα αναλώσιμα τμήματα των εγκαταστάσεων (ενδεικτικά αλλαγή λαμπτήρων και ασφαλειών πίνακα, απλές υδραυλικές βλάβες, συντήρηση κλιματιστικών). Η γενική συντήρηση του κτηρίου και των εγκαταστάσεών του θα βαρύνει αποκλειστικά τον κύριο του ακινήτου (ενδεικτικά συντήρηση ανελκυστήρα, μονώσεις, συστήματα θέρμανσης κλπ).

Ο **φάκελος τεχνικής προσφοράς** θα είναι κλειστός, θα γράφει με ευκρινή τρόπο τον τίτλο του διαγωνισμού και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη/εκπροσώπου στο εξωτερικό του μέρος. Ο φάκελος πρέπει να περιέχει, **με ποινή αποκλεισμού** όλα τα παρακάτω στοιχεία:

**1\_Τεύχος** μεγέθους Α4 με α) τη **διεύθυνση** του ακινήτου, με απόσπασμα αεροφωτογραφίας (από το διαδίκτυο) όπου θα σημειώνεται ευκρινώς η θέση του ακινήτου β) **πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη/συνιδιοκτητών** (ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση αλληλογραφίας, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο). Σε περίπτωση συνιδιοκτητών θα μπορεί να ορίζεται με νόμιμο τρόπο εκπρόσωπός τους, γ) αντίγραφο υφιστάμενου **Φύλλου Αδείας** από το Πολεοδομικό Γραφείο και αντίγραφο του παραβόλου σε περίπτωση διαδικασίας νομιμοποίησης σύμφωνα με το Ν.4014 δ) **τίτλους ιδιοκτησίας**. Όλα τα παραπάνω στοιχεία θα είναι υπογεγραμμένα από τον ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες ή τον εκπρόσωπό τους. Το Φύλλο Αδείας θα πρέπει να είναι θεωρημένο ως γνήσιο αντίγραφο. Προσκόμιση Έγκρισης Δόμησης από την Πολεοδομία είναι **προαιρετική** σε αυτή τη φάση, η ύπαρξή της όμως θα θεωρηθεί θετικό στοιχείο (στην ευθύνη του ιδιοκτήτη είναι να εξετάσει εάν το προσφερόμενο ακίνητο είναι ικανό να αδειοδοτηθεί σε περίπτωση πρόκρισής του).

**2\_Τεύχος** μεγέθους Α4 με περιεκτική **Λειτουργική Περιγραφή** του κτηρίου (υφιστάμενη κατάσταση) η οποία θα αναφέρεται **με σαφήνεια** σε **όλα** κριτήρια τα οποία θίγονται στο παρόν τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών (δηλ. περιγραφή θέσης, προσβασιμότητας, εμβαδόν, χώροι κλπ) καθώς και ότι άλλο κρίνει ο ιδιοκτήτης απαραίτητο για την κατανόηση του κτηρίου. Η Λειτουργική

Περιγραφή θα συνοδεύεται υποχρεωτικά με αντιπροσωπευτικές, πρόσφατες και καθαρά τυπωμένες **φωτογραφίες** (γενικές απόψεις του δρόμου ή της περιοχής που βρίσκεται το κτήριο, γενικές απόψεις όψεων, εσωτερικές απόψεις, λουτρά κλπ). Η Λειτουργική Περιγραφή θα είναι υπογεγραμμένη είτε από τον ιδιοκτήτη/ιδιοκτήτες είτε από διπλωματούχο μηχανικό.

**3\_Τεύχος A4** με περιεκτική **Τεχνική Περιγραφή** του κτηρίου στην οποία θα περιγράφεται συνοπτικά ο φέρων οργανισμός, τα δομικά στοιχεία (τοιχοί, δάπεδα κλπ) του κτηρίου και οι υφιστάμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Επίσης θα αναφέρεται η γενική κατάσταση του κτηρίου καθώς και τα σημεία στα οποία απαιτούνται πρόσθετες εργασίες. Η Τεχνική Περιγραφή θα είναι σφραγισμένη-υπογεγραμμένη είτε από τον ιδιοκτήτη είτε από διπλωματούχο μηχανικό.

**4\_Δήλωση στατικής επάρκειας** σφραγισμένη-υπογεγραμμένη από διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό (θα μπορεί να συμπεριληφθεί στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής).

**5\_Τοπογραφικό Διάγραμμα** της ιδιοκτησίας, σφραγισμένο-υπογεγραμμένο είτε από τον ιδιοκτήτη είτε από διπλωματούχο μηχανικό. Το τοπογραφικό διάγραμμα θα πρέπει να αναφέρει ότι στην περιοχή επιτρέπεται κτήριο με χρήση ξενώνα έως 20κλινών.

**6\_Σχέδια κατόψεων** του κτηρίου σε κλίμακα 1/50 ή 1/100, στα οποία θα εμφανίζεται η **υφιστάμενη κατάσταση**. Τα σχέδια θα είναι ευκρινώς τυπωμένα, με ξεκάθαρα τα όρια, τις διαστάσεις, την ονομασία, τα εμβαδά και τα υψόμετρα των χώρων. Επίσης θα υποβληθούν και σχέδια υπαιθρίου χώρου (εάν υπάρχει). Στη φάση αυτή δεν απαιτείται η κατάθεση πλήρους φακέλου σχεδίων. Σε περίπτωση ημιτελών κτηρίων ή κτηρίων με πολύ διαφορετική διαρρύθμιση, σκόπιμο θα είναι μαζί με τα σχέδια υφιστάμενης κατάστασης να συνουποβάλλεται γενικό σχέδιο προτεινόμενης διαρρύθμισης (το οποίο όμως δεν θα είναι δεσμευτικό για το ΠΑΓΝΗ). Τα σχέδια θα είναι είτε θεωρημένα ως γνήσιο αντίγραφο, είτε σφραγισμένα-υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό.

**7\_Υπεύθυνη Δήλωση** ιδιοκτήτη/ιδιοκτητών ότι **α)** έχει ανά χείρας τα πρωτότυπα των εγγράφων και στοιχείων τα οποία προσκομίζει σε αντίγραφα **β)** τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς περιγράφουν την πραγματική κατάσταση του κτηρίου **γ)** αποδέχεται πλήρως τους όρους των Τεχνικών Προδιαγραφών **δ)** ότι σε περίπτωση μειοδοσίας θα προχωρήσει άμεσα για την έκδοση άδειας αλλαγής χρήσης, και στη συνέχεια στις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες προκειμένου το κτήριο να συμμορφωθεί πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Στο φάκελο Τεχνικής Προσφοράς **δεν** πρέπει να περιέχεται η Οικονομική Προσφορά.

Μετά την προεπιλογή του μειοδότη διαμορφώνονται με ευθύνη του ιδιοκτήτη τα αρχιτεκτονικά σχέδια, με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΠΑΓΝΗ. Ακολουθεί η αναθεώρηση της άδειας και η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών για την πλήρη συμμόρφωση του κτηρίου με τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Προκειμένου να γίνει οριστική αποδοχή του, ο ιδιοκτήτης προσκομίζει:

- 1\_το φύλλο της Άδειας Δόμησης (για την αναθεώρηση/τροποποίηση). Σε περίπτωση αυθαιρέτου, για την έκδοση της Άδειας Δόμησης θα πρέπει εκ των πραγμάτων να έχει ολοκληρωθεί η νομιμοποίησή του,
- 2\_πλήρη σειρά θεωρημένων σχεδίων της παραπάνω άδειας και των σχετικών μελετών, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή,
- 3\_θεωρημένη μελέτη πυρασφάλειας από την παραπάνω άδεια,
- 4\_υπεύθυνη δήλωση του επιβλέποντος μηχανικού ότι οι σχετικές μελέτες της οικοδομικής άδειας και της πυρασφάλειας έχουν εφαρμοσθεί πλήρως,

5\_Βεβαίωση ελεγκτή δόμησης για την υλοποίηση της αναθεωρημένης άδειας

6\_πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σε ισχύ.

Η Επιτροπή παραλαβής ελέγχει τα παραπάνω δικαιολογητικά και το διαμορφωμένο κτήριο προκειμένου να το αποδεχτεί.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄  
ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

7<sup>Η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ –  
Γ.Ν «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ»**

Τμήμα: Προμηθειών

Πληροφορίες: Τηλ. 2810392476

Διασταύρωση Βουτών - Σταυρακίων

Τ.Κ. 71 110, Ηράκλειο Κρήτης

**ΑΦΜ 999161766, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου**



**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚ.:</b>	
<b>ΠΟΣΟ χωρίς ΦΠΑ: ΠΟΣΟ με ΦΠΑ:</b>	
<b>ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ:</b>	
<b>ΕΙΔΟΣ</b>	<b>«ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ» ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ»</b> , με συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης <b>36.000,00€</b> , συμπ/μένου του <b>Φ.Π.Α.</b> , σε βάρος του <b>ΚΑΕ 813, CPV XXX</b> , με <b>αρ. διακ.: 113Π(ΤΕΤΡΑΚΙΣ)/17</b>
<b>ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<b>ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ- Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ»</b> Διασταύρωση Βουτών - Σταυρακίων

Στο Ηράκλειο Κρήτης σήμερα ..... Ημέρα ..... του μηνός ..... του έτους **2019**, οι υπογράφοντες το παρόν, από το ένα μέρος, το **Ν.Π.Δ.Δ.** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, με την επωνυμία **Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου-Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ»** και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή **ΙΩΑΝΝΗ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟ** και από το άλλο μέρος .....

Δ/νση.....  
Τηλ..... Fax....., ΑΦΜ.....,  
ΔΟΥ....., που εκπροσωπείται νόμιμα από τον ..... πρόεδρο του Δ.Σ. αυτής βάσει του Φ.Ε.Κ ..... και του πρακτικού του Δ.Σ....., ο οποίος, νομίμως

παρίσταται με το δικαίωμα κατάρτισης και υπογραφής του παρόντος, δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν την δια του παρόντος, καταρτιζόμενη μεταξύ αυτών σύμβαση για την προμήθεια **«ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ» ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ»**, Με την με αριθ.

..... Απόφαση του Δ.Σ. του Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου-Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ» κατακυρώθηκε το μίσθιο ως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 1 της παρούσης Σύμβασης στην εταιρεία .....

Η κατακύρωση έγινε σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Δημόσιου Ανοικτού Συνοπτικού Διαγωνισμού που διενεργήθηκε την ..... σύμφωνα με τους όρους της Δ/ξης με αριθ. **113Π(ΤΕΤΡΑΚΙΣ)/17** με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, σύμφωνα και με τις τεχνικές προδιαγραφές του προσφερόμενου μισθίου σε βάρος του **ΚΑΕ 813 & CPV ΧΧ «ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ «ΑΥΓΗ» ΚΑΙ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΒΡΑΧΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΟΥ ΠΑΓΝΗ»**

Με την υπ'αριθ.πρωτ.: ..... απόφαση ΑΔΑ ..... Δεσμεύτηκε η πίστωση για την παρούσα σύμβαση.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, αναθέτει στον δεύτερο, ονομαζόμενο στο εξής Εκμισθωτής, την προμήθεια των ειδών ως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 1 της παρούσης Σύμβασης, τα οποία του κατακυρώθηκαν σύμφωνα με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, τις οποίες αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, τον Νόμο 2469/97 άρθρο 18 και των σχετικών διατάξεων περί κρατήσεων και φόρου, Ν.2198/94 ΑΡΘΡΟ 24 & τον Ν. 3329/05 " Εθνικό Σύστημα Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης", το Ν. 3527/2007 «Κύρωση Συμβάσεων υπέρ Νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», το Ν.3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» και λοιπές ισχύουσες.

## **ΑΡΘΡΟ 1** **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ -ΤΙΜΗ**

**Α.Στην εταιρεία ..... ως εξής :**

**ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. ....**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α. ....**

1. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλεται για όσο χρόνο διαρκέσει η μίσθωση ανέρχεται στο ποσό των .....€. Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται και οι δαπάνες κοινοχρήστων της οικοδομής. Ευνόητο είναι ότι επί του παραπάνω ποσού θα γίνονται οι προβλεπόμενες από το νόμο κρατήσεις. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία παράδοσης και παραλαβής του μισθίου που δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερη της ..... Ο εκμισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Νοσοκομείου, το αργότερο, όπως προαναφέρθηκε, μέχρι την ..... και μάλιστα κατάλληλο για την συμφωνημένη χρήση σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης, τις υποδείξεις της επιτροπής έρευνας αγοράς του Νοσοκομείου που αναφέρονται στο .....έγγραφο και τις υπεύθυνες δηλώσεις του εκμισθωτή, με τις οποίες δεσμεύτηκε έναντι του Νοσοκομείου. Στην περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν θα παραδώσει το μίσθιο κατάλληλο σύμφωνα με τα παραπάνω μέχρι την συμφωνημένη ημερομηνία, το

- Νοσοκομείο έχει τη δυνατότητα να καταγγείλει αυτήν εδώ τη σύμβαση και να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του (θετικής ή αποθετικής).
2. Το μίσθιο θα παραδοθεί στο Νοσοκομείο όπως ήδη προαναφέρθηκε κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση μετά από πρόσκληση του ιδιοκτήτη. Η παραλαβή θα γίνει αφού συνταχθεί έκθεση περί της καταλληλότητας του μισθίου σύμφωνα με τους όρους του νόμου και της προμνημονευθείσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και θα ακολουθήσει πρακτικό παραλαβής από την αρμόδια για τα παραπάνω επιτροπή του Νοσοκομείου.
  3. Μετά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο θα αποδοθεί στον εκμισθωτή από την προς τούτο επιτροπή που θα συστήσει το Νοσοκομείο, η οποία υποχρεούται να συντάξει το σχετικό πρακτικό της παράδοσης, που θα υπογράψει ο εκμισθωτής, σε περίπτωση δε που θα αρνηθεί, το πρακτικό θα συνταχθεί και θα κοινοποιηθεί στον ιδιοκτήτη, όπως ορίζει ο νόμος.
  4. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης το Πα.Γ.Ν.Η δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του, υφισταμένη ή μη κατά το χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.
  5. Το Πα.Γ.Ν.Η. δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή δια της εκ της συνήθους χρήσεως ή κακής του κτιρίου κατασκευής και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανώτερης βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο, Η έννοια της συνήθους χρήσεως επί των μισθώσεων των Ν.Π.Δ.Δ. είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.
  6. Σε περίπτωση που θα προκύψει ζημία που σύμφωνα με το παρόν ή το νόμο θα πρέπει να αποκαταστήσει ο εκμισθωτής το Πα.Γ.Ν.Η. θα τον καλέσει εγγράφως για την αποκατάσταση των ανωτέρω ζημιών μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα ορίσει ο Διοικητής του Νοσοκομείου. Αν ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει έγκαιρα ή καθόλου το Πα.Γ.Ν.Η έχει το δικαίωμα:
    - Να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι της αποκατάστασης αυτών
    - Να προβεί στην μονομερή λύση της μίσθωσης και την διά διαγωνισμού ή απ' ευθείας μίσθωση ετέρου ανάλογου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του παρόντος Π.Δ. άρθρου 715/1979, όπως αυτό ισχύει σήμερα
    - Να αποκαταστήσει της ζημιές σε βάρος του εκμισθωτή και εκ της εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό του Ν.Π.Δ.Δ. πιστώσεως των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης που θα προκύψει θα παρακρατείται από τα πρώτα πρώτα, μετά την επισκευή μισθώματα που θα πληρωθούν, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας του Νοσοκομείου.
  7. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μισθώσεως περιέλθει με οποιονδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ ετέρου προσώπου η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ

τούτου θεωρουμένου εφ εξής ως μισθωτή. Προς τον τελευταίο τούτο καταβάλλονται υπό του Ν.Π.Δ.Δ. τα μισθώματα, εφ εξής ήθελε κοινοποιηθεί νομίμως προς το Ν.Π.Δ.Δ., ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη ούτος κύριος, νομεύς επικαρπωτής χρήστης κλπ νομίμως καταγεγραμμένος εφ' όσον χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

8. Ο εκμισθωτής υποχρεούται διαρκούσης της μισθώσεως να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις εκ της συνήθους χρήσης φθορές εντός εύλογου προθεσμίας από την σχετική ειδοποίηση από το Νοσοκομείο.
9. Το Ν.Π.Δ.Δ. , ως μισθωτής δύναται να προέλθει διαρκούσης της μισθώσεως άνευ ουδεμίας αποζημίωσης του εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της μισθώσεως εάν:
  - Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών,
  - Μεταφέρει στεγαζόμενη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του,
  - Προσφερθεί σε αυτό παρά τρίτου, η δωρεά χρήσης καταλλήλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο μίσθωσης
  - Αν αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Πα.Γ.Ν.Η. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο
  - Μεταφερθεί σε άλλο τόπο, η στο μίσθιο εγκαταστημένη υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ., έστω και προσωρινά

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο χρόνος διάρκειας της Σύμβασης ορίζεται **για ένα (1) έτος.**

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ- ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ- ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Η πληρωμή του μισθωτή θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του είδους.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

## **ΑΡΘΡΟ 4**

### **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να τηρήσει τις τεχνικές προδιαγραφές του μισθίου που του έχει κατακυρωθεί σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου και την έγγραφη Προσφορά του η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

Εκτός από τις κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016, ο εκμισθωτής θα βαρύνεται και για κάθε ζημιά που τυχόν θα προκύψει, από τη μη εκτέλεση ή κακή εκτέλεση της σχετικής σύμβασης.



## **ΑΡΘΡΟ 6**

Για όλα και τα λοιπά θέματα, αναφορικά με την προμήθεια η οποία πραγματοποιείται με την σύμβαση αυτή, ισχύει η έγγραφη προσφορά του εκμισθωτή που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης σύμβασης καθώς επίσης και τα αναφερόμενα στον Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης η εταιρία κατέθεσε την με αριθμό .....εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας ....., ποσού των .....ευρώ (5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς τον ΦΠΑ), ισχύος μέχρι επιστροφής της.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

Κατά την εκτέλεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης, ο οικονομικός φορέας δεσμεύεται για την πιστή και απαρένγκλιτη τήρηση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

**Συμφωνείται ότι κάθε άλλη τροποποίηση της παρούσης σύμβασης, πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκολύνσεως, παράτασης χρόνου εκτέλεσης κλπ γίνεται και αποδειχεται μόνο έγγραφα αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου απόδειξης.**

**Για οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα δικαστήρια της πόλης του Ηρακλείου.**

**Ύστερα από αυτά συντάχθηκε η σύμβαση η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους, σε πέντε (5) πρωτότυπα.**

Ένα από τα παραπάνω πρωτότυπα της σύμβασης πήρε ο εκμισθωτής ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί για λογαριασμό του και τα υπόλοιπα κατατέθηκαν Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημιακού Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου-Γ.Ν. «BENIZELIO για να διανεμηθούν στα αρμόδια τμήματα.

## **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

**Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄**

### **ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ) ΟΔΗΓΙΕΣ**

#### **Οδηγίες συμπλήρωσης προς οικονομικούς φορείς**

- 1) Στις περιπτώσεις όπου η προς σύναψη σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα και τα κριτήρια επιλογής ποικίλλουν από τμήμα σε τμήμα, πρέπει να συμπληρώνεται ένα ΤΕΥΔ για κάθε τμήμα (ή ομάδα τμημάτων με τα ίδια κριτήρια επιλογής).
- 2) Ένας οικονομικός φορέας που συμμετέχει μόνος του (αυτοτελώς) και ο οποίος δεν στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής, συμπληρώνει ένα ΤΕΥΔ.
- 3) Ένας οικονομικός φορέας που συμμετέχει μόνος του, αλλά στηρίζεται στις ικανότητες ενός ή περισσότερων άλλων οικονομικών φορέων, οφείλει να υποβάλει χωριστό/ά ΤΕΥΔ (Μέρος ΙΙ Γ) διασφαλίζοντας ότι η αναθέτουσα αρχή θα λάβει το δικό του ΤΕΥΔ μαζί με χωριστό/ά ΤΕΥΔ όπου παρατίθενται οι σχετικές πληροφορίες των ενοτήτων Α και Β του Μέρους ΙΙ για κάθε έναν από τους οικονομικούς φορείς στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται. Επίσης θα πρέπει να συμπεριληφθούν και οι πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Μέρος ΙV και τυχόν το Μέρος V, εφόσον είναι σχετικές με την ειδική ικανότητα ή ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, ομοίως για καθένα από αυτούς.
- 4) Όταν σε μια διαδικασία ανάθεσης συμμετέχουν οικονομικοί φορείς υπό τη μορφή ένωσης ή κοινοπραξίας πρέπει να κατατίθεται για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας, χωριστό ΤΕΥΔ, στο οποίο παρατίθενται οι πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα μέρη ΙΙ έως V.
- 5) Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, τμήμα(τα) της σύμβασης το (α) οποίο (α) υπερβαίνει(ουν) το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, ο οικονομικός φορέας υποβάλλει υποχρεωτικά χωριστά ΤΕΥΔ όπου παρατίθενται οι πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες Α και Β του Μέρους ΙΙΙ του ΤΕΥΔ για κάθε έναν από τους υπεργολάβους. Επίσης, εφόσον στηρίζεται στις ικανότητες του(ς) θα πρέπει να συμπεριληφθούν και οι πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Μέρος ΙV και τυχόν το Μέρος V, εφόσον είναι σχετικές με την ειδική ικανότητα ή ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, ομοίως για καθένα από τους υπεργολάβους. Εφόσον το (τα) τμήμα (τα) της σύμβασης που θα ανατεθούν με τη μορφή υπεργολαβίας δεν υπερβαίνει(ουν) το 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης, εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της αναθέτουσας αρχής να αποφασίσει και επομένως να ορίσει στην πρόσκληση ή στην προκήρυξη και στα έγγραφα της σύμβασης εάν οι σχετικές πληροφορίες των ενοτήτων Α και Β του Μέρους ΙΙΙ πρέπει ή δεν πρέπει να παρέχονται για υπεργολάβους στις ικανότητες των οποίων δεν βασίζεται ο οικονομικός φορέας.
- 6) Σε όλες τις περιπτώσεις όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, κάθε άτομο ενδέχεται να πρέπει υπογράψει το ίδιο ΤΕΥΔ, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον οικονομικό φορέα συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.
- 7) Όσον αφορά την υπογραφή (ή τις υπογραφές) του ΤΕΥΔ, επισημαίνεται ότι ενδέχεται να μην είναι απαραίτητο να υπάρχει υπογραφή στο ΤΕΥΔ όταν αυτό διαβιβάζεται ως μέρος σειράς εγγράφων, των οποίων η αυθεντικότητα και η ακεραιότητα διασφαλίζεται μέσω της απαιτούμενης υπογραφής (ή υπογραφών) του μέσου διαβίβασης.

#### **Δικαιολογητικά**

- 1) Όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε βάση δεδομένων, το ΤΕΥΔ περιέχει επίσης τις πληροφορίες που απαιτούνται για τον

συγκεκριμένο σκοπό, όπως την ηλεκτρονική διεύθυνση της βάσης δεδομένων, τυχόν δεδομένα αναγνώρισης και, κατά περίπτωση, την απαραίτητη δήλωση συναίνεσης.

- 2) Στο ΤΕΥΔ προσδιορίζεται η δημόσια αρχή ή το τρίτο μέρος που είναι υπεύθυνο για την έκδοση των σχετικών δικαιολογητικών και περιλαμβάνει επίσημη δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση, εφόσον του ζητηθεί και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσει τα εν λόγω δικαιολογητικά.
- 3) Η υποχρέωση των αναθετουσών αρχών και των αναθετόντων φορέων να λαμβάνουν τη σχετική τεκμηρίωση απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων η οποία διατίθεται δωρεάν ισχύει επίσης και όταν οι πληροφορίες που ζητούνται αρχικά σχετικά με τα κριτήρια επιλογής περιορίζονται σε μια απάντηση ναι ή όχι. Συνεπώς, εφόσον ζητείται τέτοιου είδους ηλεκτρονική τεκμηρίωση, οι οικονομικοί φορείς θα παρέχουν στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα τις απαραίτητες πληροφορίες για τη λήψη της σχετικής τεκμηρίωσης κατά τον έλεγχο των κριτηρίων επιλογής αντί απευθείας στο ΤΕΥΔ.
- 4) Εάν ένα απόσπασμα από το σχετικό μητρώο, για παράδειγμα ποινικό μητρώο, είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα, ο οικονομικός φορέας μπορεί να δηλώνει πού βρίσκονται οι πληροφορίες (δηλαδή, την ονομασία του αποθετηρίου, τη διαδικτυακή διεύθυνση, τα στοιχεία του φακέλου ή του αρχείου κ.λπ.), ούτως ώστε η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας να μπορεί να ανακτήσει τις εν λόγω πληροφορίες. Αναφέροντας αυτές τις πληροφορίες ο οικονομικός φορέας συμφωνεί ότι η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας μπορεί να ανακτήσει τη σχετική τεκμηρίωση βάσει των διατάξεων του ν.2472/1997 (ΦΕΚ 50/Α) σχετικά με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, και ιδίως ειδικών κατηγοριών δεδομένων, όπως σχετικές με παραβάσεις, ποινικές καταδίκες ή μέτρα ασφαλείας.
- 5) Σύμφωνα με το άρθρο 83 "Επίσημοι κατάλογοι εγκεκριμένων οικονομικών φορέων και πιστοποίηση από Οργανισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου", οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτουν σχετική πιστοποίηση από οργανισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μπορούν, όσον αφορά τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα μέρη ΙΙΙ έως V, να υποβάλλουν στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα το πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.

### **Κυρώσεις**

Οι οικονομικοί φορείς είναι δυνατόν να αποκλείονται από τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης (άρθρο 73 παρ. 4 περιπτ. ζ) και υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 75/Α) σε περιπτώσεις σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά τη συμπλήρωση του ΤΕΥΔ ή, γενικότερα, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, ή όταν οι οικονομικοί φορείς έχουν αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσουν τα σχετικά δικαιολογητικά εντός της ταχθείσας, από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα, προθεσμίας.

Οι πληροφορίες που πρέπει να συμπληρώνονται από τον οικονομικό φορέα παρατίθενται, για κάθε μέρος ή ενότητα, σε πλαίσιο με λευκό χρώμα.

### **Σχετικός σύνδεσμος εντύπου ΤΕΥΔ και οδηγιών:**

<http://www.eaadhsy.gr/index.php/category-articles-gia-tous-foreis/233-egkrish-toy-typopoihmenoy-entypoyypey8ynhs-dhlwshs-teyd-gia-diadikasies-synapshs-dhmosias-symvashs-katw-twn-oriwn-twn-odhgiwn>