



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ  
7<sup>η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ -  
Γ.Ν. "ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ"**  
Διασταύρωση Βουτών - Σταυρακίων  
Τ.Κ. 71 110, Ηράκλειο Κρήτης  
**ΑΦΜ 999161766, Α' ΔΟΥ Ηρακλείου**

---

**Τμήμα Προμηθειών**  
Πληροφορίες : Β. Γιανναδάκη  
Τηλ.: 2810 392 213  
FAX : 2810 542 080  
e-mail: [prom@pagni.gr](mailto:prom@pagni.gr)  
[www.pagni.gr](http://www.pagni.gr)

Ηράκλειο 11/09/2017

Αρ. Πρωτ.: 423 /Γρ. Διοικητή

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

### **ΘΕΜΑ: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3 ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ.**

#### **Έχοντας υπόψη:**

Τις ακόλουθες διατάξεις, όπως, αυτές, τροποποιημένες ή συμπληρωμένες, ισχύουν σήμερα:

1. Το Π.Δ. 715/1979 περί «τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α' 212),
2. Το άρθρο 63 του Ν.3518/2006 «Αναδιάρθρωση των κλάδων του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.) και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας» (ΦΕΚ Α' 272),
3. Το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)» (ΦΕΚ Α' 150),

4. Το άρθρο 28, περ.ι' του Ν.2519/1997 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 165), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 13, παρ.6 του Ν.2716/1999 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών ψυχικής υγείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 96).
5. Το Άρθρο 1, παρ ΣΤ, υποπ. ΣΤ3 του Ν. 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 85).
6. Το Άρθρο 1, παρ ΣΤ, υποπ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016» (ΦΕΚ Α' 222), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ Α' 93).
7. Την εγκύκλιο 38/6.6.2014 του Υπουργείου Εσωτερικών της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.
8. Την με αρ. πρωτ. 9608/4-8-2017 εισήγηση της Υποδ/ντριας Οικονομικού ΠΑ.Γ.Ν.Η.
9. Την υπ' αριθμ.875/22/9-8-2017 απόφαση του Ενιαίου Δ.Σ. του Πα.Γ.Ν.Η. – Γ.Ν. «Βενιζέλειο».

**ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ», Ν.Π.Δ.Δ., που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή του**

### **Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

1. Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μισθωτή/τών για την εκμίσθωση των χώρων:

α) **Ο χώρος με κωδικό 27-0241 Ε= 21.35 τετραγωνικών μέτρων,**

β) **Ο χώρος με κωδικό 27-0201 Ε=11.59 τετραγωνικών μέτρων**

γ) **Ο χώρος με κωδικό 27-0204 Ε=22,71 τετραγωνικών μέτρων** (όπως αποτυπώνονται στην αντίστοιχη κάτοψη του παραρτήματος), που βρίσκονται εντός κτιρίου του Νοσοκομείου, είναι κλειστοί χώροι όπως περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του νοσοκομείου, με σκοπό να αξιοποιηθούν για την εξυπηρέτηση των ασθενών, των συνοδών αλλά και του προσωπικού του Νοσοκομείου. Η ενοικίαση μπορεί να γίνει είτε από τον ίδιο ανάδοχο και για τους τρεις (3) χώρους είτε από διαφορετικούς αναδόχους για τον καθένα χώρο χωριστά.

Οι χώροι αυτοί θα χρησιμοποιηθούν ως εξής:

Α. Ο χώρος με κωδικό **27-0241** εμβαδού **21.35 τετραγωνικών μέτρων** (πρώην κουρείο, ο εξοπλισμός του οποίου δύναται να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή) ως **ΚΟΥΡΕΙΟ – ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ.**

**B.** Ο χώρος με κωδικό **27-0201** εμβαδού **11.59 τετραγωνικών μέτρων** και ο χώρος με κωδικό **27-0204** εμβαδού **22,71 τετραγωνικών μέτρων** ως **εμπορικά καταστήματα** με είδη ένδυσης, υπόδησης, παιδικά είδη, κινητή τηλεφωνία, είδη βιβλιοπωλείου, υπηρεσίες ταχυμεταφορών, είδη δώρων και άλλες συναφείς δραστηριότητες, ενδεικτικά.

2. Ως ποσό εκκίνησης (ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα) ορίζονται τα **130 €** ανά τετραγωνικό μέτρο για όλους τους παραπάνω χώρους.

Το σύνολο των εργαζομένων στο Νοσοκομείο είναι 1963 άτομα ενώ καθημερινά δέχεται μεγάλο αριθμό ασθενών, συνοδών και επισκεπτών με αποτέλεσμα να έχει μεγάλη επισκεψιμότητα καθημερινά κατά μέσο όρο 5.000 άτομα, οι οποίοι θεωρούνται υποψήφιους πελάτες. Επίσης το Νοσοκομείο βρίσκεται εκτός του αστικού ιστού της πόλεως του Ηρακλείου, οι δε επισκέπτες είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος από το νησί της Κρήτης αλλά και από τα γύρω νησιά, γεγονός που καθιστά αναγκαία την παροχή υπηρεσιών εντός του Νοσοκομείου, αποφεύγοντας παράλληλα άσκοπες μετακινήσεις.

3. Ο χρόνος μίσθωσης θα είναι για **πέντε (5) έτη** με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος κάθε έτος, βάσει της μεταβολής του μέσου ετήσιου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή της ΕΛ.ΣΤΑΤ., για το σύνολο του χρόνου καθώς και για την ενδεχόμενη παράταση της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 63 του νόμου 3518/2006.

4. **Ημερομηνία υποβολής των προσφορών** ορίζεται η **2 Οκτωβρίου 2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:30 μμ.** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **3 Οκτωβρίου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00** στο Τμήμα Προμηθειών του Νοσοκομείου, από την αρμόδια Επιτροπή. Σε περίπτωση κωλύματος αποσφράγισης των προσφορών την συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, θα ακολουθήσει ειδοποίηση από την υπηρεσία για την νέα ημερομηνία και ώρα.

5. Προσφορές με μηνιαίο μίσθωμα μικρότερο των 130 € ανά τετραγωνικό μέτρο θα απορριφθούν.

6. Στην αξιολόγηση θα δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα σε προσφορές που θα περιλαμβάνουν και τυχόν αντισταθμιστικά οφέλη για το Νοσοκομείο ή το προσωπικό του Νοσοκομείου όπως π.χ. εκπτώσεις, δωρεά κ.α.

7. Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται είτε στο νοσοκομείο είτε να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται από αυτό (το Νοσοκομείο) μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του Διαγωνισμού, Δηλ. την **2 Οκτώβρη 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30μμ.** Ημερομηνία Υποβολής/Παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που πιστοποιείται με τον αριθμό πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου ή της ημερομηνίας των Ελληνικών Ταχυδρομείων ή της Courier.

Προσφορές που κατατίθενται **μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και απορρίπτονται.**

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης έχει σταλεί (δics) προς δημοσίευση σε ημερήσιες εφημερίδες του Νομού Ηρακλείου και έχει γίνει ανάρτηση στους πίνακες ανακοινώσεων του Νοσοκομείου. Επίσης η παρούσα έχει αναρτηθεί στην επίσημη

ιστοσελίδα του Νοσοκομείου καθώς και στην «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στο site του Νοσοκομείου.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον Προμηθευτή που θα ανακηρυχθεί ανάδοχος με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών (Ν. 3801/2009, άρθρο 46).

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**  
**Π.Α.Γ.Ν.Η. - Γ.Ν. «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟΥ»**

**ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.**

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

#### **1. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**1.1.** Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, δακτυλογραφημένες, που πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο γενικός αυτός κύριος φάκελος, περιέχει ΤΡΕΙΣ επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

**A. «Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής»**, ο οποίος περιέχει όλα τα έγγραφα τα οποία προσδιορίζονται στο ΑΡΘΡΟ 2 .

**B. «Φάκελος Σχεδίων Διαμόρφωσης των χώρων»**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει προτάσεις και άρθρα ποιοτικά στοιχεία για την λειτουργία τους καθώς και προτεινόμενο κόστος κατασκευής, δεδομένου ότι το κόστος διαμόρφωσης του χώρου θα αναλάβει ο μισθωτής.

**Γ. «Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς»**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, την οικονομική προσφορά, υπογεγραμμένη και σφραγισμένη. Το ποσόν θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε Ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά σύμφωνα με το έντυπο της υπηρεσίας που συνοδεύει την διακήρυξη.

**1.2.** Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι τριακόσιες εξήντα πέντε ημέρες (365) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη αυτή, **απορρίπτεται ως απαράδεκτη.**

**1.3. Στον φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:**

- Η λέξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**».
- Τα «**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ**»: επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου».
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
- Ο αριθμός της διακήρυξης.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

**1.4.** Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία, και ειδικότερα ως εξής:

**1.4.1.** Στον κυρίως φάκελο προσφοράς τοποθετούνται (ο φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής) και η εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 41 του Π.Δ. 715 του 1979.

Επίσης η πρόταση διαμόρφωσης και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά τα οποία τοποθετούνται σε ξεχωριστό φάκελο με την ένδειξη «**πρόταση διαμόρφωσης του χώρου**»

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετούνται, επί ποινή απόρριψης, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**».

## **2. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

### **2.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:**

- (α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί.
- (β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους.
- (γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών.

### **2.2. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται να υποβάλλουν, μαζί με την προσφορά τους, τα εξής:**

**1) Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00) που θα ισχύει τουλάχιστον 3 μήνες από την ημέρα του διαγωνισμού, η οποία θα επιστραφεί σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί ο συμμετέχων πλειοδότης εντός πέντε ημερών από την κατάρτιση της σύμβασης μίσθωσης.

**2) Υπεύθυνη δήλωση** ότι γνωρίζουν τους όρους που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται και ότι γνωρίζουν καλώς τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 περί τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει (βάσει του οποίου προκηρύσσεται ο παραπάνω διαγωνισμός), ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι επισκέφθηκαν και γνωρίζουν τους υπό εκμίσθωση χώρους και την κατάσταση τους καθώς και τις ώρες λειτουργίας των και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

**3) Έγγραφο πληρεξουσιότητας** του αντιπροσώπου, στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι φυσικό πρόσωπο και δεν παρίσταται αυτοπροσώπως ενώπιον της επιτροπής.

**4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

**5) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

**6) Βεβαίωση του αρμόδιου Επιμελητηρίου** από την οποία να προκύπτει ο χρόνος άσκησης του επαγγέλματος (παροχή προσηκουσών υπηρεσιών).

**7) Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι **ενήμεροι** ως προς τις υποχρεώσεις τους που

αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού .

**8) Πλήρη στοιχεία για την πιστοληπτική και εργοδοτική ικανότητα του συμμετέχοντος** ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η αξιοπιστία της προσφοράς.

**9) Σύντομη μεν αλλά σαφή πρόταση διαμόρφωσης του χώρου** και πρόταση προμήθειας αντίστοιχου εξοπλισμού, αλλά και περιγραφή για τον τρόπο με τον οποίο προτίθεται να αντιμετωπίσει την συγκεκριμένη πρόταση, την τήρηση κανόνων υγιεινής κ.λπ.

**10) Οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά που κρίνονται απαραίτητα για να καταστήσουν την πρόταση λειτουργικότερη για τους χρηστές καθώς και προσαρμοσμένη στις σύγχρονες απαιτήσεις παρόμοιων εγκαταστάσεων.**

**11) Δήλωση με τον προσφερόμενο τιμοκατάλογο σε συγκεκριμένα προϊόντα καθώς και ποσοστό έκπτωσης για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου σύμφωνα με το παράρτημα 1.**

Προσφορές που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις και δεν περιέχουν τα παραπάνω δικαιολογητικά αποκλείονται ως απαράδεκτες.

### **3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**3.1. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια**, ενώπιον της επιτροπής παραλαβής και αποσφράγισης προσφορών.

**3.2. Η επιτροπή, προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, που κατατέθηκαν, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη.**

**Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:**

Οι προσφορές αναγράφονται στον πίνακα συμμετοχής των υποψηφίων μισθωτών. Εν συνεχεία ανοίγονται οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής και οι φάκελοι προτάσεις διαμόρφωσης των χώρων. Η επιτροπή κρίνει την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της διακήρυξης από κάθε συμμετέχοντα. Ακολουθεί το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων που κρίθηκαν από την επιτροπή ότι πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

Μετά ταύτα η επιτροπή συντάσσει πρακτικό με το οποίο εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της μίσθωση στον πλειοδότη. Το πρακτικό αυτό δημοσιοποιείται σύμφωνα με τον νόμο

### **4. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ**

**4.1.** Ενστάσεις κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της συμμετοχής του διαγωνιζόμενου σε αυτόν ή της νομιμότητας διενέργειάς του, υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά προς αυτές. Οι εν λόγω ενστάσεις, υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του, σύμφωνα με το άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979.

## **5. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ**

**5.1.** Οι εκμισθωμένοι χώροι βρίσκονται εντός κτιρίου του Νοσοκομείου είναι κλειστοί χώροι όπως περιγράφονται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας του νοσοκομείου, ήτοι:

- α) ο χώρος με κωδικό **27-0241**, **E=21.35** τετραγωνικών μέτρων,
- β) ο χώρος με κωδικό **27-0201** **E=11.59** τετραγωνικών μέτρων και
- γ) ο χώρος με κωδικό **27-0204** **E=22,71** τετραγωνικών μέτρων.

Τους παραπάνω χώρους οφείλει το νοσοκομείο να παραδώσει στον πλειοδότη/τες εντός είκοσι ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η παράδοση του χώρου και η εγκατάσταση τον αναδόχου μισθωτή βεβαιώνεται με σχετικό Πρωτόκολλο Εγκατάστασης.

## **6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**6.1.** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη με ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το ύψος του τιμαρίθμου των προηγούμενων δώδεκα μηνών, συμπεριλαμβανομένου του όποιου χρόνου ενδεχομένης παράτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν.3518/2006 . Είναι δυνατή η παράταση ισχύος της μίσθωσης για άλλα πέντε (5) έτη με απόφαση του Αρμόδιου για την διοίκηση του φορέα οργάνου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 38 του Π.Δ. 715/1979.

**6.2.** Αν στο μεταξύ ο εκμισθωτής θελήσει να ιδιοχρησιμοποιήσει το μίσθιο λόγω Ανωτέρας Βίας, μόνο τότε η μίσθωση θα λύεται χωρίς ευθύνη του για αποζημίωση κλπ (Π.Δ. 715/79 άρθρο 46).

**6.3.** Η παρούσα μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα αποκλειόμενης ως εκ της φύσεως αυτής και συμπληρωματικά με τις υπόλοιπες διατάξεις που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας.

## **7. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**7.1.** Πλειοδότης θα αναδειχθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο

**7.2.** Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Νοσοκομείο αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα ή αντισταθμιστικά οφέλη για το Νοσοκομείο.

**7.3.** Την κατακύρωση του διαγωνισμού αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, το οποίο όμως δεν δεσμεύεται μόνο από τις τιμές των προσφορών αλλά δύναται ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του να προτιμήσει άλλον από τους διαγωνιζόμενους σε περίπτωση που θα κρίνει αυτό σκόπιμο για το συμφέρον του Νοσοκομείου και την καλή λειτουργία της συμβάσεως, εκτιμώντας το σύνολο των στοιχείων της προσφοράς. Επίσης, δύναται το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου να κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο και να επαναλάβει το



διαγωνισμό με ίδιους ή νέους όρους χωρίς από όλες αυτές τις ενέργειες να προκύπτει δικαίωμα ή κάποια αξίωση των διαγωνιζομένων κατά του Νοσοκομείου.

**7.4.** Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος το Δ.Σ. του Νοσοκομείου δύναται να τον επαναλάβει. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ 10 τουλάχιστον ημερών δημοσίευση και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως κατά τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 6 του άρθ. 28 του Π.Δ. 715/79.

**7.5.** Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την εγγυητική επιστολή όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 8.5.

**7.6.** Εάν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη αναδόχου.

**7.7.** Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σ' αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/79 τμήμα ΙΙΙ Μισθώσεως- εκμισθώσεις ακινήτων.

## **8. ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΕΓΓΥΟΛΟΓΙΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

**8.1.** Μετά την εγκατάσταση του μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 5 ο μισθωτής υποχρεούται εντός 10 ημερών να ξεκινήσει τις εργασίες διαμόρφωσης και εντός δύο μηνών να τις έχει ολοκληρώσει. Η προθεσμία ισχύει υπό την αίρεση της έκδοσης των απαραίτητων δικαιολογητικών. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται με την έναρξη λειτουργίας των καταστημάτων και πάντως όχι πέραν του διμήνου από την έναρξη της διαμόρφωσης τους.

**8.2.** Ως ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ορίζεται:

α) για τον χώρο με κωδικό 27-0241 το ποσό των 2.775 €

β) για τον χώρο με κωδικό 27-0201 το ποσό των 1.507 € και

γ) για τον χώρο με κωδικό 27-0204 το ποσό των 2.953 €.

**8.3.** Ο μισθωτής μετά την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος.

**8.4.** Η πληρωμή θα γίνεται την 1η εργάσιμη μέρα κάθε μήνα είτε στο ταμείο του Νοσοκομείου είτε με έμβασμα σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το νοσοκομείο. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου ύψους 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

**8.4.** Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των 5 ημερών επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα.

**8.5.** Με την υπογραφή του πρωτοκόλλου εγκατάστασης απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής των μισθωμάτων που θα ανέρχεται στο σύνολο των μισθωμάτων για τα 2 πρώτα έτη ήτοι 24 μισθωμάτων. Για την εξασφάλιση του παραπάνω όρου οφείλουν οι συμμετέχοντες να συνυποβάλουν με τα δικαιολογητικά επιστολή τράπεζας στην οποία θα δηλώνεται ότι υφίσταται στην διάθεση του συμμετέχοντος του διαγωνισμού εγγυητική καλής πληρωμής των μισθωμάτων αντιστοίχου ύψους 24 μισθωμάτων για το σύνολο της πενταετούς μίσθωσης. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα απομειώνεται κατά έτος κατά το ένα δέκατο του αρχικού της ποσού με επιστολή που θα αποστέλλει η εκδούσα τράπεζα στο νοσοκομείο.

## **9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**9.1.** Ο μισθωτής έχει τις εξής υποχρεώσεις:

**α)** Να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μίσθιου αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα διάθεσης ή πώλησης διαφόρων ειδών. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ κ.λ.π., η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και τσιγάρων.

**β)** Να φροντίζει για την άριστη κατάσταση του μίσθιου.

**γ)** Οποιαδήποτε διαμόρφωση στους χώρους θα γίνεται σε συνεργασία και με την παρουσία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

**δ)** Ο ανάδοχος σε καμία περίπτωση δεν θα τοποθετήσει ή εγκαταστήσει εύφλεκτα υλικά στους χώρους αυτούς. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται αυτόματα η σύμβαση.

**ε)** Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

**στ)** Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε απασχόληση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών.

**δ)** Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων. Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο.

**η)** Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη η φθορά του μισθίου-καταστήματος και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να

παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του καταστήματος σε καλή κατάσταση. Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή διείσδυση υγρών κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει. Με την λύση της μίσθωσης στο πέρας της πενταετίας και της ενδεχόμενης παράτασης οποιεσδήποτε εργασίες διαμόρφωσης έχουν πραγματοποιηθεί παραμένουν προς όφελος του εκμισθωτή-νοσοκομείου. Αν για οποιονδήποτε λόγο η σύμβαση λυθεί νωρίτερα ο μισθωτής δικαιούται και υποχρεούται να παραλάβει τον εξοπλισμό που έχει φέρει.

**θ)** Η διάρκεια των όποιων μετατροπών δεν πρέπει να υπερβαίνει τους δύο μήνες από τη λήψη της αδείας

**ι)** Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως.

Τον μισθωτή βαρύνουν εξ ολοκλήρου τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού, το χαρτόσημο του μισθώματος, και το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ύδατος και ρεύματος, και όλων εν γένει των τελών και των δικαιωμάτων που ισχύουν σήμερα ή θα επιβληθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Οι παραπάνω επιβαρύνσεις εισπράττονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα. Τα καταστήματα θα διαθέτουν πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση και κεντρική θέρμανση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμιά ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος. Ο μισθωτής μπορεί με αίτησή του στην Τεχνική Υπηρεσία να ζητήσει την αντικατάσταση των μετρητών με άλλους μετρητές, εφόσον αναλαμβάνει το κόστος αγοράς και εγκατάστασης, χωρίς η αλλαγή αυτή να ανατρέπει τις μέχρι τότε μετρήσεις.

**ια)** Εάν διαθέτει για την πώληση στα καταστήματα αφειγήματα, αναψυκτικά γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς τοστ και λοιπά είδη κυλικείου, να είναι όλα άριστης ποιότητας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα κρεμασμένα σε εμφανές μέρος του καταστήματος.

**ιβ)** Να φροντίζει για το μάζεμα και την απόρριψη των σκουπιδιών, για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να διατηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός (προ) των καταστημάτων.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.**

### **10. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**α)** Το μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα αναπροσαρμόζεται και θα αυξάνεται σύμφωνα με το ύψος του τιμαρίθμου των προηγούμενων δώδεκα μηνών. Στην προσφορά του ο διαγωνιζόμενος θα αναγράφει το ποσό του μηνιαίου μισθώματος του 1ου έτους και συγχρόνως θα δηλώνει ότι δέχεται τον όρο της ποσοστιαίας αύξησεως κατά ανωτέρω.

**β)** Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου άνευ εγκρίσεως της διοίκησης.

**γ)** Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

**δ)** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 του άρθρου 48.

**ε)** Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του, επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού των καταστημάτων, τους όρους λειτουργίας του, την καλαισθητη και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα να καταγγείλει τον ανάδοχο στις αρμόδιες αρχές για μη τήρηση των διατάξεων της νομοθεσίας.

**στ)** Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματα του.

**ζ)** Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε ουσιαστικού όρου του παρόντος από τον μισθωτή ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

**η)** Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα διακήρυξη συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

**ηα)** Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σε αυτήν.

**ηβ)** Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή κατόπιν απόφασης Δημόσιας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύεται αζημίως γι' αυτό.

