

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ.Υ.ΠΕ. ΚΡΗΤΗΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ: Εργαστήριο Πυρηνικής Ιατρικής – θάλαμοι θεραπείας ιωδίου I-131

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 99.781,37 € , με αναθεώρηση και ΦΠΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ)

- Αντικείμενο της παρούσης Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ) είναι η διατύπωση των ειδικών και τεχνικών όρων σύμφωνα με τους οποίους και σε συνδυασμό με τους λοιπούς όρους της σύμβασης, τα λοιπά συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, τα σχέδια και διαγράμματα που έχουν εγκριθεί καθώς και τις έγγραφες οδηγίες της Δ/νουσας το έργο Υπηρεσίας, πρόκειται να κατασκευασθεί το έργο που αναφέρεται στο 2ο άρθρο των ειδικών όρων της υπόψη Ε.Σ.Υ. και πρόκειται να συσταθεί η σχετική εργολαβική σύμβαση.
- Οι βασικοί Γενικοί όροι για την κατασκευή του έργου περιέχονται στη Γ.Σ.Υ. για έργα Δημοσίου που έχει εγκριθεί με την αριθ. ΓΓΔ/257/659/Φ.4/II-3-1974 και εφαρμόζονται εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις διατάξεις του Ν.1418/85 ,όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2229/94 το Ν 2338/95 και το Ν 2372/96 και του Π.Δ. 609/1985,όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 286/94 , ΠΔ 368/94 και 402/96. Επίσης στο Ν.3669/08 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο Εργολαβίας

Το τεχνικό αντικείμενο της υπόψιν εργολαβίας είναι η δημιουργία δύο νέων θαλάμων θεραπείας με ραδιενεργό ιώδιο, η ανακαίνιση των υφιστάμενων δύο θαλάμων και η δημιουργία νέων υποστηρικτικών χώρων (αποθήκη ραδιενεργών αποβλήτων, χώρος μέτρησης κλπ). Οι εργασίες θα γίνουν σε δύο φάσεις, προκειμένου σε κάθε περίπτωση να υπάρχουν δύο θάλαμοι ιωδίου σε λειτουργία. Ο κύριος όγκος και δυσκολία των μετατροπών αφορά την επαρκή θωράκιση των θαλάμων, σύμφωνα με τη σχετική Μελέτη Ακτινοπροστασίας (Ιούλιος 2012). Οι εργασίες είναι γενικά σύνθετες και εξειδικευμένες, με μεγάλες απαιτήσεις έντεχνης ενσωμάτωσης υλικών στα υφιστάμενα δομικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 3

Σειρά ισχύος τευχών

Τα τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η **Διακήρυξη** δημοπρασίας.
3. Το **Εντυπο οικονομικής προσφοράς**.
4. Το **Τιμολόγιο** της μελέτης.
5. Ο **Προϋπολογισμός** της μελέτης.
6. Η **Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων**.
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
8. Η **Τεχνική Περιγραφή** και τα **Σχέδια** που τη συνοδεύουν , καθώς και η **Τεχνική Έκθεση για τα τοιχεία** εκτοξευόμενου σκυροδέματος, ο **Πίνακας Θωράκισης** και η **Μελέτη Ακτινοπροστασίας**, τα οποία θεωρούνται αναπόσπαστα στοιχεία της Τεχνικής Περιγραφής (με αυτή τη σειρά).
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο (χρονικός προγραμματισμός, ΦΑΥ-ΣΑΥ), αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα

συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.

10. Τα εγκεκριμένα τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ και οι αναλύσεις τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ κ.λ.π.) και τα αντίστοιχα περιγραφικά τιμολόγια για την περίπτωση σύνταξης πρωτοκόλλων κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών.

11. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), οι Ευρωκώδικες, οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.), οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

- Η προσφορά για το έργο: **«Εργαστήριο Πυρηνικής Ιατρικής – Θάλαμοι Θεραπείας Ιωδίου I-131»** δίδεται με πλήρη ευθύνη του αναδόχου και μετά από εκτίμηση και συνδυασμό των μέσων που διαθέτει, των πραγματικών δεδομένων εκτέλεσης του έργου (νοσοκομείο σε λειτουργία) και αποδεικνύει ότι έλαβε γνώση όλων των γενικών, ειδικών και τεχνικών όρων που αποτελούν συμβατική υποχρέωσή του, χωρίς να του παρέχεται η δυνατότητα υποβολής καμίας εκ των υστέρων απαίτησης και προβολής οποιουδήποτε ισχυρισμού.

ΑΡΘΡΟ 4

Οικοδομική άδεια

Οι χώροι επέμβασης είναι νομίμως υφιστάμενοι βάσει του ΦΕΚ-Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων & Πολεοδομικών Θεμάτων / Τεύχος 1 / 7-1-2008 «*Τροποποίηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης ΠΑΓΝΗ*». Η μελέτη ακτινοπροστασίας είναι εγκεκριμένη με βάση το έγγραφο αρ.πρωτ. Αα/412/490/13-2-2013 του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών “Δημόκριτος”. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμο αδείας, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5

Μέθοδος εργασίας

- Η οργάνωση της εργασίας απαιτεί ολοκληρωμένη εργασία κατά τμήματα της επιφάνειας, κατά φάσεις, ενδεχομένως σε κατάλληλες καιρικές συνθήκες, με χρόνους αναμονών ίσους με το 1/2 τουλάχιστον της συμβατικής προθεσμίας του έργου και κατάλληλα μηχανήματα. Εκτός των υψηλών απαιτήσεων των υλικών που θα ενσωματώνονται στο έργο και τα οποία θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιότητας και καταλληλότητας, όλες οι εργασίες θα γίνονται με μεγάλη σχολαστικότητα. Καμιά εργασία δεν θα εκτελείται πριν την έγκριση της επίβλεψης και του εργοταξίαρχη, ο οποίος πρέπει να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία.
- Ο ανάδοχος πρέπει να προμηθευτεί με δικές του δαπάνες όλα τα μηχανήματα, τα εργαλεία ως και τα μεταφορικά μέσα που είναι αναγκαία για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει. Η μεταφορά των μπάζων θα γίνει με δική του ευθύνη και δαπάνη έξω από το Νοσοκομείο. Οι εργασίες θα γίνουν γενικά με τρόπο που παρενοχλεί στο ελάχιστο την ομαλή λειτουργία των κλινικών (σκόνες, θόρυβοι, ακαθαρσίες κλπ). Τα μπάζα εάν απαιτηθεί θα ψεκάζονται με νερό για να μη δημιουργείται σκόνη, και η αποκομιδή τους θα γίνει σε ειδικές σακούλες. Η συνολική

συγκέντρωση εντός του περιβάλλοντος χώρου του ΠΑΓΝΗ θα γίνεται σε ειδικό container το οποίο θα τοποθετηθεί σε ισόγειο υπαίθριο χώρο που θα συμφωνηθεί με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

- Ο ανάδοχος οφείλει ο ίδιος να ανευρίσκει να ενημερώνει κατ'αρχήν προφορικά και εγκαίρως α) την Επίβλεψη β) τις προϊσταμένες/υπευθύνους κάθε Κλινικής ή Τμήματος των υπερκείμενων ορόφων του Β' κτηρίου κλινικών του Νοσοκομείου ή οποιωνδήποτε χώρων, σε περίπτωση εργαίων οι οποίες θα επιρρεάσουν άμεσα την ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου (περιπτώσεις κραδασμών, σκόνης, οσμής, διακοπής εγκαταστάσεων κλπ). Εκτός από την προφορική, δύναται να υπάρχει και έγγραφη ενημέρωση της Υπηρεσίας για αυτά τα θέματα.
- Κάθε σχετική δαπάνη που απαιτείται για τη σήμανση και εξασφάλιση συνεχούς και ακώλυτης διεξαγωγής της κυκλοφορίας των ασθενών, των τροχήλατων φορείων και αμαξιδίων, εργαζομένων και επισκεπτών του Νοσοκομείου στις κλινικές και στην άμεση περιοχή του έργου, βαρύνει τον ανάδοχο και λήφθηκε υπόψη κατά την επίδοση της προσφοράς του.
- Καμία πρωτοβουλία δεν θα λαμβάνεται από τον ανάδοχο σχετικά με τους χώρους συγκέντρωσης, ανάμιξης και προετοιμασίας των υλικών, των μηχανημάτων, των τρόπων διακίνησης των εργατών χωρίς την πρότερη συνεννόηση και σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το Νοσοκομείο δεν διαθέτει κλειστό και ασφαλισμένο χώρο για τη φύλαξη εργαλείων. Η εύρεση ή η προσωρινή κατασκευή χώρου αποθήκευσης είναι στην ευθύνη του αναδόχου.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα. Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στα εργοτάξια όλων των στοιχείων που απαιτούνται από τον Νόμο, την Ειδική Τεχνική Περιγραφή και το εγκεκριμένο σχέδιο εργασιών για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75, περί ασφάλειας των εν τοις οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών, το Π.Δ. 770/80, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και το Π.Δ. 1073/81, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου. Ο ανάδοχος επίσης υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιαδήποτε βλάβη ή ατύχημα που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή σε τρίτους, από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.
- Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας. Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για το, για την εκτέλεση το έργου, απασχολούμενο εργατοτεχνικό κλπ. προσωπικό, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σ' αυτό, και υποχρεούται να ασφαλίζει όλο το παρά πάνω προσωπικό του στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) και το κατά κατηγορία εργαζομένων Ταμεία Επικουρικής Ασφάλισης. Τέλος ο ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σ' αυτήν διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με μέτρα ελέγχου και ασφαλείας σ' όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει στο εργοτάξιο (τόπο κατασκευής του έργου) και σε ευκρινές σημείο, πινακίδα στην οποία θα αναγράφεται: α) ο τίτλος του Έργου και

ο φορέας κατασκευής του, β) ο προϋπολογισμός και η πηγή χρηματοδότησης γ) η κατασκευάστρια Εργοληπτική Επιχείρηση. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθεύσει και να εγκαταστήσει στους χώρους της εργολαβίας τις προειδοποιητικές /προστατευτικές / συμβουλευτικές πινακίδες

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβαση του, από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεση τους στα πλαίσια καλόπιστης συνεργασίας και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελουμένων από αυτόν εργασιών έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες.
- Οι χώροι παραδίδονται σκουπισμένοι, καθαροί από μπάζα και υλικά συσκευασίας. Μετά το πέρας της τοποθέτησης των δαπέδων θα πρέπει με ευθύνη του αναδόχου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα προσωρινά μέτρα ασφαλείας έτσι ώστε να αποφευχθούν φθορές σε αυτά. Ισχύουν τα όσα αναλυτικά αναφέρονται επί του θέματος στο άρθρο 16 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.
- Η Τεχνική Υπηρεσία ελέγχει την εργασία. Ελαττώματα αποκαθίστανται άμεσα με δαπάνη του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 6

Ακτινοπροστασία και Διοικητική παραλαβή προς χρήση

- Κατά τη διάρκεια του έργου και σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού, το Εργαστήριο Ιατρικής Φυσικής του ΠΑΓΝΗ, ως τελικός αποδέκτης του έργου και ως συνεποκουρός της Επίβλεψης, έπειτα από εντολή της Προϊσταμένης Αρχής θα προβαίνει σε τοπικές επιβεβαιώσεις της εφαρμοζόμενης ακτινοπροστασίας και θα προβαίνει σε σχετικές, κατά την κρίση του μετρήσεις. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα επιθυμητά επίπεδα ακτινοπροστασίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει/συμπληρώσει τα ελαττωματικά σημεία, έως ότου νέες μετρήσεις δείξουν ότι το έργο ή το προς έλεγχο τμήμα του έργου βρίσκεται εντός των προδιαγραφών ακτινοπροστασίας. Διευκρινίζεται ότι οι μετρήσεις αυτές αποσκοπούν μόνο στον έλεγχο της ορθής ενδιάμεσης πορείας του έργου και δεν υποκαθιστούν σε καμία περίπτωση τον τελικό έλεγχο και πιστοποίηση του Κέντρου Πυρηνικής Φυσικής “Δημόκριτος” το οποίο είναι και το κυρίως Αποφαινόμενο Όργανο.
- Έπειτα από την ολοκλήρωση του παραπάνω ελέγχου, το Νοσοκομείο δύναται να προβαίνει σε τμηματική Διοικητική παραλαβή προς χρήση του αντίστοιχου τμήματος του έργου. Ορίζεται Επιτροπή στην οποία συμμετέχουν και ακτινοφυσικοί του Νοσοκομείου, οι οποίοι εξετάζουν με προσοχή το έργο παρουσία του επιβλέποντος και του αναδόχου και συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής στο οποίο περιγράφεται λεπτομερώς την κατάσταση που βρίσκεται το έργο με παρατηρήσεις σχετικά με την ποιότητά του. Τυχούσα διαφωνία του αναδόχου διατυπώνεται με ένσταση στο ως άνω πρωτόκολλο.
- Έπειτα από την τελευταία παραλαβή προς χρήση του έργου, το παραπάνω Εργαστήριο Ιατρικής Φυσικής του ΠΑΓΝΗ προβαίνει εντός 15 ημερολογιακών ημερών στην συνολική επιβεβαίωση της μελέτης (hazard report) την οποία και διαβιβάζει αρμοδίως στο Κέντρο Πυρηνικής Φυσικής “Δημόκριτος”, ενώ αντίγραφό της κοινοποιείται στον Ανάδοχο και την Επιβλέπουσα Αρχή. Ο “Δημόκριτος” πραγματοποιεί τον τελικό έλεγχο

(η δαπάνη βαρύνει το Νοσοκομείο) και εκδίδει την άδεια λειτουργίας. Από τα μέχρι τώρα εμπειρικά δεδομένα, ο μέσος χρόνος ανταπόκρισης του “Δημόκριτου” είναι 3 (τρεις) μήνες, αυτό το διάστημα όμως είναι εντελώς ενδεικτικό και δεν μπορεί με κανένα τρόπο να θεωρηθεί δεσμευτικό. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από το Hazard Report ή από το “Δημόκριτο” ότι η συνολική κατασκευή δεν πληρεί τις παραδοχές της μελέτης, ο ανάδοχος οφείλει να επιδιορθώσει/συμπληρώσει άμεσα τα ελαττωματικά τμήματα, με τεκμηριωμένη παράταση του έργου αν είναι αναγκαίο.

- Μόλις εκδοθεί η άδεια λειτουργίας από το “Δημόκριτο”, εκδίδεται η βεβαίωση περάτωσης των εργασιών, διενεργείται το συντομότερο δυνατόν η προσωρινή παραλαβή του έργου, και αρχίζει το 15μηνο του χρόνου εγγύησης. Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι παρόλο που στη συνολική προθεσμία του έργου ελήφθη υπόψιν ο ενδεχόμενος νεκρός χώρος αναμονής για την έκδοση της βεβαίωσης του “Δημόκριτου” το Νοσοκομείο γενικά και η Επίβλεψη δεν φέρουν ουδεμία ευθύνη για ζημιές από οποιαδήποτε χρονική καθυστέρηση στην παραλαβή από υπαιτιότητα του “Δημόκριτου”.
- Διευκρινίζεται ρητά ότι παρόλο που η Επίβλεψη και το Εργαστήριο Ιατρικής Φυσικής θα ελέγχουν την ορθή εφαρμογή της ακτινοπροστασίας, η εκάστη παραλαβή προς χρήση του έργου περιορίζεται στα εμφανή και τυπικά χαρακτηριστικά αυτού και δεν συμπεριλαμβάνει την οριστική πιστοποίηση της ακτινοπροστασίας η οποία γίνεται όπως αναφέρθηκε από το “Δημόκριτο”, ούτε τους κινδύνους που ενδεχομένως απορρέουν από τη μη ικανοποίηση του κριτηρίου αυτού.

ΑΡΘΡΟ 7

Προθεσμίες – Ρήτρες

- Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Π.Δ/τος 609/85 οι συμβατικές προθεσμίες αρχίζουν από την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης. Παράταση της συνολικής προθεσμίας και των τμηματικών εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του 2ου εδαφίου της παραγρ. 4 του άρθρου 5 όπως ισχύει σήμερα μετά την ισχύ του Ν.2229/94 και των παραγρ. 2 και 3 του άρθρου 10 του Ν.1418/84, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2229/94.
- Η έγκριση των παρατάσεων γίνεται από το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο, ύστερα από αίτηση του αναδόχου και αναλυτικότερα σύμφωνα με το άρθρο 36 του Π.Δ/τος 609/85.
- Ως **συνολική προθεσμία** του έργου ορίζονται οι **350 (τριακόσιες πενήντα) ημερολογιακές ημέρες**. Η επίβλεψη έχει δικαίωμα να θέσει επιπλέον συγκεκριμένους χρονικούς περιορισμούς και ειδικές προθεσμίες για συγκεκριμένα τμήματα του έργου, οι εργασίες επί των οποίων επηρεάζουν ιδιαίτερα τη λειτουργία του νοσοκομείου καθώς και να καθορίσει συγκεκριμένες ημέρες και ωράρια εργασίας, εφόσον προτρέχουν λόγοι για την ασφαλή λειτουργία του Νοσοκομείου. Αν η διοικητική παραλαβή προς χρήση από τον εργοδότη τμημάτων του έργου καθυστερήσει την πρόοδο των υπόλοιπων εργασιών, αυτό θα ληφθεί υπόψη από την Υπηρεσία που θα δώσει ανάλογη αύξηση των προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου μετά από αίτηση του αναδόχου και ανάλογη τεκμηρίωση.

- Το έργο θα γίνει σε δύο φάσεις:

Στην **πρώτη φάση** γίνονται οι εργασίες διαμόρφωσης της αποθήκης αποβλήτων και του χώρου μέτρησης, του περιβάλλοντος χώρου καθώς και των **θαλάμων 3 και 4 (νέοι θάλαμοι)**. Όλες οι εργασίες θα γίνονται από την εξωτερική πλευρά, ενώ θα απομονωθεί με κατάλληλα προστατευτικά μέτρα η επαφή με τους υπόλοιπους εσωτερικούς χώρους του νοσοκομείου (διάδρομος και θάλαμοι 1 και 2). Με κατάλληλα μέτρα θα οριοθετηθεί και ο άμεσα περιβάλλον χώρος μεταξύ των θαλάμων και του δρόμου πυρασφάλειας. Μετά την πλήρη αποπεράτωση των παραπάνω τμημάτων και την παράδοση προς χρήση των συγκεκριμένων χώρων, μπορεί να προχωρήσει ο ανάδοχος στην επόμενη φάση. Ως αποκλειστική προθεσμία για τη φάση αυτή ορίζονται οι **80 εργάσιμες ημέρες**.

Στη **δεύτερη φάση** του έργου ακολουθεί η ανακαίνιση των **θαλάμων 1 και 2** (υφιστάμενοι θάλαμοι) και οι υπόλοιπες εργασίες, καθώς και όσα από τα τελειώματα κρίθηκε από την Επίβλεψη ότι μπορεί να μεταφερθούν στη φάση β'. Ως αποκλειστική προθεσμία για τη φάση αυτή ορίζονται οι **20 εργάσιμες ημέρες**.

- Διευκρινίζεται ότι πέραν των παραπάνω αποκλειστικών προθεσμιών, ο υπόλοιπος συμβατικός χρόνος έως την αποπεράτωση του έργου θεωρείται νεκρός χρόνος προκειμένου να αποφανθεί ο “Δημόκριτος” περί της συμμόρφωσης του έργου με το Hazard Report (βλ. άρθρο 6 της παρούσας). Στο διάστημα αυτό επιτρέπεται να γίνονται μόνο δευτερεύουσες εργασίες και εργασίες συντήρησης του έργου, με τη σύμφωνη γνώμη της Επίβλεψης.
- Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3263/2004. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες μέρες μέχρι ακόμα 15% της αρχικής συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε 20% της μέσης ημερησίας αξίας του έργου.
- Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης χωρίς την αναθεώρηση και το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ), προς την συνολική προθεσμία του έργου. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό 6% του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.
- Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθυνούσης Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Με ίδια απόφαση ανακαλούνται οι ποινικές ρήτρες για ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες αν το έργο περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις της, ενώ η ποινική ρήτρα για την αποκλειστική ή τμηματική είναι ανέκκλητη.

ΑΡΘΡΟ 8

Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

- Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης ισχύουν τα οριζόμενα στο σχετικό άρθρο της Διακήρυξης.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με τις κρατήσεις που γίνονται σε κάθε πληρωμή σύμφωνα με την **παράγραφο 3 του άρθρου 27 του ΠΔ. 609/85**.

ΑΡΘΡΟ 9

Χρονοδιάγραμμα και υποβαλλόμενα στοιχεία πριν την έναρξη του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών και μέσα σε **15** εργάσιμες **από την υπογραφή της συμβάσεως του έργου** να υποβάλλει στη **Δ/νουσα Υπηρεσία** τα ακόλουθα στοιχεία:

- πλήρη φάκελο με α) φυλλάδια με πλήρη τεχνικά χαρακτηριστικά και τρόπο εφαρμογής όλων των υλικών που θα ενσωματώσει στο έργο, β) σχέδια, ειδικά για τις θωρακισμένες πόρτες, γ) σχέδιο διάταξης εργοταξίου, σε ηλεκτρονική και σε έντυπη μορφή.
- Χρονοδιάγραμμα σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή. Το χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από έκθεση όπου θα περιγράφονται αναλυτικά οι μέθοδοι εργασίας, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν και οι αποδόσεις τους, ο αριθμός των εργατών κ.λ.π., για τις κύριες δραστηριότητες, έτσι που να εδραιώνουν συγκεκριμένα την αξιοπιστία των προτεινομένων προτάσεων. Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου και πάντως ανά αναθεωρητική περίοδο τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν, και συντάσσεται με την μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει χρονική ανάλυση των ποσοτήτων, ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση. Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει την σύνταξη χρονοδιαγράμματος με την μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης. Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου που είναι από τις πιο βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου, και σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, ύστερα από ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας. Για τη σύνταξη - έγκριση και αναθεώρηση του προγράμματος ισχύουν επίσης οι διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85.
- το ΣΑΥ και το ΦΑΥ του έργου.

Η υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε δέκα **(10) εργάσιμες** ημέρες τα παραπάνω με τυχόν παρατηρήσεις, με την επιφύλαξη για μικρομετατροπές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια του έργου. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των τριάντα **(30) εργάσιμων** ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και γενικά ισχύουν τα αναφερόμενα στη **παράγρ.4 του άρθρ.5 του Ν.1418/84** όπως ισχύει σήμερα. Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει αναπροσαρμογή και/ή συμπλήρωση ολόκληρου ή τμήματος του χρονοδιαγράμματος και γενικά των ως άνω οριζόμενων στοιχείων σύμφωνα με την πορεία των εργασιών και τις αντικειμενικές δυσκολίες κατά τη φάση κατασκευής.

ΑΡΘΡΟ 10

Επιμετρήσεις

Τα σχέδια του κτηρίου είναι κατά το δυνατόν ακριβή και ανταποκρινόμενα στην πραγματικότητα, οι δε διαστάσεις των σχεδίων και τα ποσοτικά μεγέθη ελήφθησαν από τα κατασκευαστικά σχέδια του κτηρίου. Μέσα σε δύο (2) μήνες το αργότερο από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει τυχόν επί μέρους επιμετρήσεις που λείπουν ως και την τελική επιμέτρηση, με τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που αναφέρονται στο Άρθρο 2 της παρούσας συγγραφής. Η διαδικασία ελέγχου της τελικής επιμέτρησης ολοκληρώνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε δύο μήνες από την υποβολή της. Λοιπά θέματα για τις επιμετρήσεις ορίζονται στο **άρθρο 38 του Π.Δ. 609/85**. Για την ποσότητα του μολυβιού ισχύουν τα αναγραφόμενα στην Τεχνική Περιγραφή (Εργασία 3_Ειδικής επικάλυψης από γυψοσανίδα με θωράκιση).

ΑΡΘΡΟ 11

Ισχύουσες διατάξεις και τεχνικές προδιαγραφές

Η εργολαβική σύμβαση διέπεται από:

- Τις διατάξεις του Ν. 1418/1984 "Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων", όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2229/94, Ν.2338/95 και το Ν.2372/96, καθώς και τις διατάξεις του Ν.2372/1996 και του Ν.3669/2008 όπως ισχύουν σήμερα.
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 609/85 "Κατασκευή Δημ. Έργων" του ΠΔ 286/94, του ΠΔ 368/94 και του ΠΔ 402/96.
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 472/85
- Τις διατάξεις της απόφασης ΕΔ2α/ΟΙ/27/ΦΝ.294.3.85
- Όλες τις Π.Τ.Π. πέραν των ανωτέρω που έχουν εκδοθεί μέχρι σήμερα και ισχύουν για την εκτέλεση των Δημ. Έργων.

ΑΡΘΡΟ 12

Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους - Χρηματοδότηση – Φόροι

- Το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος καθορίζεται σε **18%** και διευκρινίζεται ότι οι τιμές του τιμολογίου **δεν** περιέχουν το παραπάνω ποσοστό.
- **Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από** [θα συμπληρωθεί αρμοδίως] **και οι πληρωμές του αναδόχου θα υπόκεινται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις**
- Ο ΦΠΑ 23% βαρύνει τον κύριο του έργου.

ΑΡΘΡΟ 13

Έδρα της επιχείρησης - Διορισμός αντικλήτου

Κατά την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με την παράγρ.4 του άρθρου 26 του Π.Δ 609/85 ο ανάδοχος δηλώνει α) την έδρα της επιχείρησης και την ακριβή Δ/νση της και β) υποχρεωτικά διορίζει αντίκλητο του κάτοικο Ηρακλείου καθώς και γ) υποχρεωτικά ορίζει εργοταξίαρχη του έργου με πλήρη στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 14

Δ/νση Έργων - Εκλογή προσωπικού

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα.
- Η Δ/νση των έργων από την πλευρά του αναδόχου στον τόπο κατασκευής γίνεται από τεχνικό που έχει τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτός από την Υπηρεσία σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγρ.6 του άρθρ.6 του Ν 1418/84 όπως ισχύει σήμερα. Νοείται ότι θα ελεγχθεί αυστηρά η μη τήρηση των οριζόμενων στη παράγρ.6 του άρθρ.5 του Ν 1418/84 όπως ισχύει σήμερα. Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο της, αποδεκτό από την Υπηρεσία που πρέπει να έχει την κατάλληλη εμπειρία, κατά προτίμηση δε να είναι διπλωματούχος πολιτικός ή αρχιτέκτων μηχανικός (ή και από τον ίδιο τον ανάδοχο μόνον σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης). Για την κατασκευή του έργου ο ανάδοχος, εκτός από πολιτικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό υποχρεούται να διαθέσει κατ' ανέλεγκτη κρίση της Υπηρεσίας, ένα διπλωματούχο μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο ή ηλεκτρολόγο-μηχανολόγο μηχανικό, καθώς και τους αναγκαίους υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και δ/κους - οικονομικούς υπαλλήλους. Όλοι οι παραπάνω πρέπει να είναι της έγκρισης της Υπηρεσίας. Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σ' αυτό, στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ασφαλιστηρίου Συμβολαίου αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων για τις εργασίες διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων.
- Απαγορεύεται η κάλυψη αφανούς εργασίας ή η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας, η οποία δεν μπορεί να καταμετρηθεί εκ των υστέρων, σε ημέρες αργίας ή ώρες μη λειτουργίας της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 15

Αναθεώρηση τιμών

Εφαρμόζεται το άρθρο 10 του Ν.1418/84 όπως ισχύει με το Ν 2229/94 το άρθρο 41 του Π.Δ/τος 609/85 και το ΠΔ 286/94. Το ποσό της δαπάνης αναθεώρησης καταβάλλεται από πιστώσεις του έργου.

ΑΡΘΡΟ 16

Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τα έργα σε αρίστη κατάσταση μέχρι της παραλαβής τους και να αποκαθιστά με δαπάνες του κάθε φθορά που προέρχεται από διάφορες αιτίες. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 παράγρ. 1 του Π.Δ. 609/85 ο χρόνος εγγυήσεως του έργου καθορίζεται σε 15 (δεκαπέντε) μήνες μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή. Γενικά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 54 του Π.Δ/τος 609/85.

ΑΡΘΡΟ 17

Συμπληρωματική Σύμβαση-Αυξομειώσεις εργασιών & νέες εργασίες - Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - Αναλύσεις Τιμών

- Ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3669/2008 και ειδικά το άρθρο 57 του Ν.3669/2008 όσον αφορά τις αυξομειώσεις εργασιών.
- Ισχύοντα τιμολόγια είναι τα αναπροσαρμοσμένα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (για τις οικοδομικές και Η/Μ εργασίες).
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει με συμπληρωματική σύμβαση κατά τις διατάξεις του Ν.2372/96 και ΠΔ 402/96 κάθε εργασία που κατέστη αναγκαία από απρόβλεπτα γεγονότα ή δεν μπορεί να διαχωριστεί της κυρίας σύμβασης. Η συμπληρωματική σύμβαση συνάπτεται μέχρι δαπάνης 50% του ποσού της κύριας σύμβασης, ύστερα από σχετική διαπραγμάτευση με την Προϊσταμένη Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 18

Πιστοποίηση Εργασιών

Έχουν εφαρμογή τα οριζόμενα στο άρθρο 40 του ΠΔ 609/85 και στην παράγρ.8 του άρθρου 5 του Ν 1418/84 όπως ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 19

Μελέτες και τροποποιήσεις

- Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και δυσκολίας του έργου, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα για μικροτροποποιήσεις του σχεδίου, κρίνοντας από την επιτόπου κατάσταση κατά τη διάρκεια των εργασιών ή έπειτα από σχετική πρόβλεψη, εφόσον αυτές δεν αντιστρατεύονται τη γενικότερη λογική της κατασκευής και είναι προς όφελος της λειτουργίας, ασφάλειας, ταχύτητας και αισθητικής του έργου. Οι αλλαγές αυτές θεωρείται ότι είναι μέσα στα πλαίσια των υποχρεώσεων του αναδόχου και δεν επιδέχονται πρόσθετης αποζημίωσης. Ο Ανάδοχος πρέπει να αναμένει ότι από τη φύση του έργου τέτοιες αλλαγές είναι σχεδόν αναπόφευκτες, και θα πρέπει να τις συνυπολογίσει κατά την κατάθεση της προσφοράς του. Στο ίδιο πάντα πλαίσιο ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα (κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Τεχνικής Υπηρεσίας) μικροτροποποιήσεων και τεχνικών προτάσεων, εφόσον αυτές είναι πάλι μέσα στο γενικότερο πνεύμα της μελέτης, και υπέρ της αντοχής, ασφάλειας, λειτουργικότητας της κατασκευής και εφόσον σε κάθε περίπτωση δεν προκύπτει υπέρβαση του Προϋπολογισμού. Οποιοσδήποτε αλλαγές πρέπει να είναι απόλυτα τεκμηριωμένες, και γι' αυτό το λόγο ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος εφόσον του ζητηθεί από την Επίβλεψη, να εκπονήσει σχετικά σχέδια (π.χ επιτόπιες τομές, λεπτομέρειες στερέωσης κλπ) και τεχνικές περιγραφές, καθώς και να υποβάλλει δείγματα και προδιαγραφές υλικών που θα χρησιμοποιήσει.
- Η υποβολή όλων των μελετών και των παραπάνω στοιχείων θα γίνεται εγγράφως, και αυτά θα ελέγχονται και θα εγκρίνονται (ή θα απορρίπτονται) από την Δ/νουςα Υπηρεσία εντός **10 εργασίμων** ημερών.
- Ελλιπή στοιχεία των μελετών που προσκομίζει ο ανάδοχος επισημαίνονται εγγράφως από την Προϊσταμένη Αρχή εντός 10 εργασίμων ημερών. Η Υπηρεσία έχει δικαίωμα να

ζητήσει τη μερική ή ολική διακοπή και αναβολή εργασιών οι οποίες σχετίζονται ή προδιαγράφονται από αυτές τις πρόσθετες μελέτες. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος διατηρεί στο ακέραιο την ευθύνη για την ορθότητα των μελετών του και των αντίστοιχων κατασκευών που έχουν υιοθετηθεί από την Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 20

Υλικά εργασιών-βάση δεδομένων.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει :

- να είναι άριστης ποιότητας, απόλυτα συμβατά μεταξύ τους, συμβατά με τα υφιστάμενα υλικά κατασκευής του νοσοκομείου
- να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές της τεχνικής περιγραφής,
- εάν είναι βιομηχανοποιημένα, να είναι παρασκευασμένα από σύστημα παραγωγής πιστοποιημένο κατά ISO 9001, με χώρα κατασκευής εντός Ε.Ε .
- Πριν την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποβάλλει υποχρεωτικά τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 9 του παρόντος.
- Μετά την αποπεράτωση των εργασιών ο ανάδοχος υποβάλλει τελικά κατασκευαστικά σχέδια, τα οποία θα συμπεριλαμβάνουν α) γενικό σχέδιο, β) χαρακτηριστικές λεπτομέρειες, γ) οδεύσεις εγκαταστάσεων και γενικά ο,τιδήποτε ζητηθεί από την Υπηρεσία για τις ανάγκες αρχειοθέτησης δ) εγχειρίδια χρήσης στα Ελληνικά για τις συσκευές, συστήματα και ιδιαίτερες κατασκευές και που τυχόν θα ενσωματώσει στο έργο. Επίσης υποβάλλει ε) λίστα με τους προμηθευτές των υλικών (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο).

Όλα τα παραπάνω θα είναι σε ηλεκτρονική μορφή, εκτός εάν ζητηθούν και σε έντυπη.

Επίσης:

- σε σχέση με τα υλικά η ιεράρχηση ισχύος εφαρμογής προτύπων ή τεχνικών προδιαγραφών είναι: τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΟΤ καθώς οι ΠΕΤΕΠ/προσωρινές εθνικές τεχνικές προδιαγραφές / www.iok.gr), έπονται τα πρότυπα των λοιπών κρατών μελών της Ε.Ε. Έπονται αξιόπιστα πρότυπα χωρών της Β.Αμερικής και τέλος τα ειδικά πρότυπα εκάστοτε χώρας προέλευσης του υλικού (για όσα δηλαδή από αυτά δεν υπάρχουν αντίστοιχα ή Ελληνικά, Ευρωπαϊκά ή Βορειοαμερικανικά).
- Η συμμόρφωση των χρησιμοποιούμενων υλικών με τις προδιαγραφές της μελέτης αποδεικνύεται:
 - α) με πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο ελληνικό εργαστήριο και με το φυλλάδιο τεχνικών προδιαγραφών του υλικού.
 - β) με πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο εργαστήριο χώρας της Ε.Ε και με το φυλλάδιο τεχνικών προδιαγραφών του υλικού.
- Η επίβλεψη έχει δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετες εξασφαλίσεις όπως και να απορρίψει όσα υλικά κατά τη γνώμη της δεν είναι:
 - α) συμβατά με την παρούσα τεχνική περιγραφή
 - β) λόγω του τρόπου εφαρμογής τους εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία του νοσοκομείου
- Τα υλικά θα πρέπει γενικά α) να μεταφέρονται, β) να αποθηκεύονται, γ) να κατεργάζονται, δ) να εφαρμόζονται και ε) να στερεώνονται επιμελώς και σύμφωνα με

την τεχνική περιγραφή, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανόνες ασφαλείας. Η επίβλεψη έχει δικαίωμα να ζητήσει την αναστολή εργασιών εφόσον οι καιρικές αλλά και οι εν γένει ειδικές συνθήκες δεν επιτρέπουν τη σωστή εφαρμογή του υλικού και την έντεχνη συναρμογή του.

- Τα υλικά προσκομίζονται στο εργοτάξιο εντός σφραγισμένων συσκευασιών, επί των οποίων αναγράφεται το περιεχόμενο, ο τύπος του υλικού, η ημερομηνία λήξης (αν υπάρχει) και τα στοιχεία του κατασκευαστή του.
- Οι εργασίες εκτελούνται από ειδικευμένο συνεργείο, επιβλέπονται και ελέγχονται από την Υπηρεσία.

Ο Συντάξας

Ο Δ/ντής Τεχνικής Υπηρεσίας